

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA
ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w ...

w dniu ...

pomiędzy:

... (nazwa zamawiającego) z siedzibą w ... (siedziba zamawiającego),

... (adres zamawiającego),

Regon: ... ,

NIP: ... ,

reprezentowanym

na podstawie ... - stanowiącego załącznik do umowy -

przez:

... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta zamawiającego),

... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta zamawiającego),

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

... (nazwa wykonawcy) z siedzibą w ... (siedziba wykonawcy),

... (adres wykonawcy),

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem: ... przez ...

Regon: ... ,

NIP: ... ,

reprezentowanym

na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do umowy -

przez:

... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),

... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzenia w trybie: ...

postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

w przedmiocie ... (wykonania robót budowlanych),

o następującej treści:

1. Postanowienia ogólne

1.1. Definicje

1.1.1. Cena umowna - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z usunięciem Wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości, określona w Umowie.

1.1.2. Dokumentacja projektowa- dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), obejmująca w szczególności projekt budowlany, pozwolenie na budowę, ewentualną decyzję środowiskową, dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokumentację wykonawczą, oraz przygotowane przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy inne

dokumenty uzupełniające tą dokumentację, jak również obliczenia, dane techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi sporządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.1.3. Konsorcjum – oznacza grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne i podejmujących się wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracę.

1.1.4. Odbiór końcowy- odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót.

1.1.5. Oferta - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót budowlanych objętych Umową, zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

1.1.6. Podwykonawca (Dalszy podwykonawca)- osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą na wykonanie Robót budowlanych w celu wykonania Umowy.

1.1.7. Protokół odbioru końcowego - dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót zgodnie z Umową.

1.1.8. Roboty budowlane (Roboty)- zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

1.1.9. Siła wyższa- zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.

1.1.10. Teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.

1.1.11. Umowa - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, w zakresie wykonania określonych w jej treści Robót budowlanych w ustalonym terminie, z należytą starannością i za uzgodnione wynagrodzenie.

1.1.12. Umowa o podwykonawstwo pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są Roboty budowlane, zawierana w celu wykonania Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami).

1.1.13. VAT – podatek od towarów i usług, regulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

1.1.14. Wada- wykonanie jakiegokolwiek części Robót budowlanych niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej.

1.1.15. Wykonawca - Strona Umowy, która jest zobowiązana do wykonania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

1.1.16. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych w przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.17. Zamawiający - Strona Umowy, która jest zobowiązana do odebrania przedmiotu Umowy oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

1.1.18. Zmiana- odstępstwo od postanowień Umowy przekazane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.2. Skróty

1.2.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1.2.2. KC – Kodeks cywilny

1.2.3. KPC – Kodeks postępowania cywilnego

1.2.4. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy

1.2.5. PrBud – Prawo budowlane

1.2.6. PN – Polska Norma

1.2.7. PZP – Prawo zamówień publicznych

1.2.8. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1.2.9. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

1.3. Interpretacje

1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

1.3.3. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa
- b) SIWZ z załącznikami
- c) Odpowiedzi i informacje udzielone, w szczególności na specjalnie w tym celu zwołanym zebraniu, przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- d) Oferta Wykonawcy,

1.3.4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.

1.3.5. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1.3.6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.),

- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 ze zm.).

1.3.7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na 38 stronach. Po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

2. Przedmiot Umowy i zasady współpracy

2.1. Przedmiot Umowy

2.1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót budowlanych, szczegółowo opisanych w SIWZ, jego załącznikach oraz Ofercie Wykonawcy.

2.1.2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich Wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za Wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

2.1.3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

2.1.4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót, w szczególności do przekazania Terenu budowy, dostarczenia Dokumentacji projektowej oraz odebrania Robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia (Ceny umownej) na zasadach określonych w Umowie.

2.2. Zasady współpracy

2.2.1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

2.2.2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego ("**Inspektor Nadzoru**

Inwestorskiego"). W przypadku gdy niniejsza Umowa przewiduje określone uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, analogiczne uprawnienia przysługiwać będą bezpośrednio Zamawiającemu.

2.2.3. Zamawiający ma prawo stałej i bieżącej kontroli wykonywanych Robót, w zakresie ich zgodności z Umową.

3. Okres wykonywania Umowy

3.1. Termin wykonania Umowy

3.1.1. Termin wykonania Umowy ustala się na okres ... dni licząc od daty podpisania Umowy.

3.2. Termin rozpoczęcia Robót

3.2.1. Rozpoczęcie Robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego Terenu budowy.

3.2.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy nie później niż 7 dni od daty podpisania Umowy, z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 15 SIWZ

3.2.3. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji Robót z projektem oraz konserwatora zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia Robót.

3.3. Zakończenie Robót

3.3.1. Okoliczność zakończenia Robót stwierdza się w Protokole odbioru końcowego robót.

3.3.2. W ciągu 7 dni, licząc od daty zakończenia Robót, Wykonawca ma obowiązek dokonania stosownych zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń na użytkowanie przewidzianych prawem lub decyzją o pozwoleniu na budowę przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający

4.1. Obowiązki i prawa Zamawiającego

4.1.1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem Robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

4.1.2. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
- b) przekazania Terenu budowy,
- c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
- d) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli taki obowiązek zachodzi,
- e) wyznaczenia terminów odbiorów Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
- f) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

4.2. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Zamawiającego

4.2.1. Szczegółowe dane dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, jego lokalizację i zakres Robót określa Dokumentacja projektowa.

4.2.2. Przed rozpoczęciem Robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej.

4.2.3. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4.3. Zmiany zakresu Robót

4.3.1. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz kierownik budowy z ramienia Wykonawcy sporządzą protokół konieczności wykonania robót uzupełniających, określający zakres rzeczowy tych robót.

4.3.2. Na wykonanie robót uzupełniających Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów ustawy PZP.

4.3.3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek Zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.4. Odbiory Robót

4.4.1. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór Robót niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu Robót budowlanych oraz otrzymaniu zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie Robót.

4.5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

4.5.1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

4.5.2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.5.3. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.5.4. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

4.5.5. W przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania Robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4.5.6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odbiera Roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

4.6. Odbiory końcowe

4.6.1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Robót i gotowości obiektu do odbioru.

4.6.2. Zamawiający sporządza Protokół odbioru końcowego Robót.

4.6.3. Wystąpienie Wady istotnej (przez którą rozumie się Wadę uniemożliwiającą lub poważnie utrudniającą korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy) upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru przedmiotu Umowy od Wykonawcy. W przypadku wystąpienia innych Wad Zamawiający dokonuje odbioru pod warunkiem ich usunięcia w terminie określonym w Protokole odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (art. 480 KC).

4.6.4. Koszt usunięcia Wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4.6.5. Za dzień dokonania Odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

4.7. Usuwanie Wad w okresie rękojmi i gwarancji

4.7.1. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technicznych możliwości usunięcia Wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (art. 480 KC).

4.7.2. Kosztem usunięcia Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4.7.3. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

5. Wykonawca

5.1. Oświadczenia Wykonawcy

5.1.1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją projektową oraz przeprowadził wizję lokalną Terenu budowy i jego otoczeniem w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu Robót niezbędnych do wykonania Umowy.

5.1.2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością, jakiej należy oczekiwać od

przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych.

5.1.3. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy,
- b) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
- c) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
- d) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy,
- e) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem Robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
- f) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.

5.1.4. dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.

5.1.5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i

w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

5.2. Obowiązki Wykonawcy

5.2.1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami.

5.2.2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) prowadzenia dokumentacji Robót,
- b) powołania kierownika Robót – osoby posiadającej niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wymogów określonych w SIWZ,
- c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania Robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
- d) wykonania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
- e) wykonywania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
- f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (przedstawiania na żądanie Zamawiającego koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
- g) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- h) zapewnienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym

przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

- i) zgłaszania gotowości do odbioru Robót lub przystąpienia do odbioru Robót,
- j) usuwania Wad ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru
- k) uporządkowania Terenu budowy,
- l) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- m) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania Robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
- n) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń na swój koszt
- o) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

5.2.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt.

5.2.4. Jeżeli przyczyna, z powodu której dotrzymanie Terminu zakończenia Robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia Terminu zakończenia robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.

5.3. Wstrzymanie robót

5.3.1. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania Robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

5.3.2. Możliwość wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczy:

- a) wykonania Robót niezgodnie z zamówieniem, przepisami prawa lub z

warunkami bezpieczeństwa,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
- c) innych przypadków, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5.3.3. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie Robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie Robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy. W przypadku otrzymania takiego żądania na piśmie Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywane Roboty i zabezpieczy je w odpowiedni sposób. W takim przypadku terminy na wykonanie wstrzymanych Robót ulegną przedłużeniu o czas wstrzymania. Opisane powyżej wstrzymanie robót dotyczy również sytuacji opisanej w pkt. 96 SIWZ.

5.4. Usuwanie Wad stwierdzonych w czasie robót

5.4.1. W przypadku ujawnienia Wad w Robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.

5.4.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

5.4.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

5.4.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w wyznaczonym terminie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.

5.5. Skutki Siły wyższej

5.5.1. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu Siły wyższej lub z powodu następstw Siły wyższej, Wykonawca zabezpieczy Teren budowy i wstrzyma Roboty tak szybko jak to możliwe, a także otrzyma zapłatę zgodnie ze stanem zaawansowania robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.5.2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- e) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
- f) inne wydarzenia odpowiadające definicji Siły wyższej.

5.6. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

5.6.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przewidywanych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach.

5.6.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na Cenę umowną i datę zakończenia Robót.

5.6.3. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu Umowy.

5.7. Personel i sprzęt Wykonawcy

5.7.1. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie Robót.

5.7.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

5.7.3. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.

5.8. Jakość materiałów

5.8.1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:

- a) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
- c) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót,
- e) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na Terenie budowy.

5.8.2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz SIWZ .

5.8.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do: (a) usunięcia określonych materiałów z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub (b) ponownego wykonania Robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych Robót nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ.

5.8.4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

5.8.5. Wytwórnice mieszanki betonowej mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę osoby uprawnionej na ich kontrolę przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.8.6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom SIWZ powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.

Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do Robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom SIWZ. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

5.8.7. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

5.9. Badania jakości materiałów i robót

5.9.1. Materiały i Roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

5.9.2. Badania określone w Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.

5.9.3. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz Robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na Terenie budowy.

5.9.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i Robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt.

5.9.5. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

5.9.6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, dla materiałów lub Robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, w tym zgodności z wymaganiami SIWZ.

5.10. Utrzymanie Terenu budowy

5.10.1. Niezwłocznie po przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zagospodarowania Terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do Terenu budowy.

- 5.10.2.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 5.10.3.** zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym uniknięcie zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób,
- 5.10.4.** podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- 5.10.5.** zapewnienie należytej ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do terminu zakończenia robót,
- 5.10.6.** umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
- 5.10.7.** ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami Robót,
- 5.10.8.** oświetlenie Terenu budowy w niezbędnym zakresie,
- 5.10.9.** zapewnienie odprowadzenia ścieków z Terenu budowy,
- 5.10.10.** utrzymanie porządku na Terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie Robót.
- 5.10.11.** Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w będą wykonywane Roboty dotyczące Umowy.
- 5.10.12.** Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
- 5.10.13.** W czasie wykonywania Robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie

urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należywym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

5.10.14. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.

5.10.15. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego Robót.

5.10.16. W przypadku stwierdzonego nieporządku na Terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

5.11. Czas pracy

5.11.1. Bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania Robót w godzinach 21.00 – 7.30.

5.11.2. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa Robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 21.00 – 7.30, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.11.3. Zakaz wykonywania prac w godzinach 21.00 – 7.30 nie dotyczy czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

5.12. Procedury bezpieczeństwa

5.12.1. Wykonawca podczas wykonywania Robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

5.12.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

5.13. Wykopaliska archeologiczne

5.13.1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym Zamawiającego.

5.13.2. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

5.13.3. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed zabraniami, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.

5.13.4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o dokonanych odkryciach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

5.14. Obsługa geodezyjna

5.14.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót.

5.14.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133).

5.14.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy wpis czynności geodezyjnych do dziennika budowy.

5.14.4. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.

5.14.5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich

pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary.

5.14.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.

5.14.7. Po zakończeniu Robót Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany i w terminie 2 tygodni od zgłoszenia inwentaryzacji dostarczy Zamawiającemu kopię map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.

5.14.8. Wykonawca uwierzyteli dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

5.15. Prawa autorskie

5.15.1. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania z dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

5.15.2. W przypadku gdy dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę stanowić będzie utwór w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, pełne majątkowe prawa autorskie do powyższej dokumentacji zostaną, w chwili uiszczenia Ceny umownej, bez konieczności dokonywania żadnych dodatkowych czynności, przeniesione na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji – utrwalanie lub zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenie do pamięci komputera itd.;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem w kraju i za granicą;
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, w mediach,

utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w Internecie;

- d) sporządzanie na podstawie dokumentacji wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji przedmiotu Umowy;
- e) korzystanie z dokumentacji w tym korzystanie w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji przedmiotu Umowy;

5.15.3. W ramach Ceny umownej Zamawiający nabywa również prawo własności egzemplarza dokumentacji.

5.15.4. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, (i) Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Zamawiającego we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji; oraz (ii) przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Cena umowna obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

5.15.5. Wykonawca zobowiązuje się bez upoważnienia ze strony Zamawiającego nie wykonywać osobistych praw autorskich do dokumentacji.

5.15.6. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich do dokumentacji, praw zależnych - naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego następców

prawnych lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy w związku z podniesieniem roszczeń, o których mowa powyżej.

5.16. Odpowiedzialność Wykonawcy

5.16.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

5.16.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie budowy lub w związku z wykonywaniem Robót.

5.16.3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

5.16.4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z Terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.

5.17. Ubezpieczenie Wykonawcy

5.17.1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej wszystkich ryzyk budowy (tzw. "CAR") z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy na czas obowiązywania Umowy.

5.17.2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu oraz sekcję odpowiedzialności cywilnej – z sumą gwarancyjną ... (słownie: ...) PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.

5.17.3. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:

- a) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);

- b) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.

5.17.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy i polisy ubezpieczenia nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.

5.17.5. Umowy ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.

5.17.6. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z wymaganych umów ubezpieczenia, Zamawiający, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt.

5.17.7. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

5.18. Naprawa uszkodzeń

5.18.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie Roboty i materiały przeznaczone do wykonania Robót.

5.18.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych.

5.18.3. Straty lub uszkodzenia w Robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w sposób, zapewniający zgodność Robót i materiałów z wymaganiami SIWZ, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa.

5.18.4. Szkada w Robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w Roboty, w okresie między terminem rozpoczęcia Robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem Wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

5.19. Podwykonawcy

5.19.1. Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w

zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5.19.2. Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w Ofercie.

5.19.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.

5.19.4. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

5.19.5. Nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania Robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu parafowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy z Podwykonawcą.

5.19.6. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę Roboty, zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia nie wyższą, niż kwota za dane prace wynikająca z Oferty Wykonawcy. Ponadto umowa ta powinna zawierać obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu Umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.

5.19.7. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

5.19.8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu Umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5.19.9. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub

po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisaną umowę z Podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania Robót przez Podwykonawcę.

5.19.10. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

5.19.11. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.

5.19.12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

5.19.13. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie powyższych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.

5.19.14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót.

5.19.15. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

5.19.16. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

5.19.17. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi Robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

5.19.18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą końcową (należycie

podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy) oświadczeń wszystkich Podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania odpowiedniej części płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z Ceny umownej.

5.19.19. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców o ile byli zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

6. Ochrona środowiska

6.1. Wykonawca w czasie wykonywania Robót oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.

6.2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem Robót, w sposób zapewniający ochronę Robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

6.3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).

6.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

6.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.

6.6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy

7.1. Zamawiający zapłaci wykonawcy Cenę umowną stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, które wynosić będzie łączną kwotę [____] PLN netto, oraz podatek VAT [____] PLN, co łącznie stanowi cenę brutto [____] PLN (słownie:...).

7.2. Wykonawca oświadcza, iż powyższa Cena umowna została obliczona na podstawie wyceny Robót przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu wszelkich czynników niezbędnych do wykonania Umowy w zakresie Robót i z zastrzeżeniem postanowień niniejszego punktu jakiegokolwiek prace dodatkowe w zakresie Robót (z zastrzeżeniem punktu 4.3 powyżej), dodatkowe materiały lub nieprzewidziane okoliczności, nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wysokości Ceny umownej. Kwota Ceny umownej obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Robót.

7.3. Cena umowna zostanie wypłacona w złotych polskich (PLN).

7.4. Cena umowna zostanie ustalona z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

7.5. Cena umowna będzie podlegała zwiększeniu o dodatkowe koszty, które Wykonawca poniósł w związku ze zmianami prawa albo sądowej lub oficjalnej zmiany interpretacji prawa dokonanej w czasie wykonywania Umowy.

8. Płatności

8.1. Płatność będzie zrealizowana jednorazowo, w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

8.2. Należności za wykonane Roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

8.3. Za zwłokę w płatności, Wykonawca upoważniony będzie do naliczania odsetek ustawowych, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

9. Cesja

9.1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści

wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

9.2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie ww. czynności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzycelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

9.3. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

10. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

10.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót w terminie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego, i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

10.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres ...lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót.

10.3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dniu Odbioru końcowego.

10.4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty Odbioru końcowego.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

11.1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą 10% Ceny umownej netto z pkt. 7.1 niniejszej umowy.

11.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

11.3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

11.4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

11.5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach określonych w przepisach ustawy Pzp.

11.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz do końca okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

11.7. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.

11.8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

11.9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11.10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.

11.11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11.12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, włączając w to sytuacje, kiedy Zamawiający zlecił wykonanie jakichkolwiek robót osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11.13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

11.14. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

11.15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

12. Zmiany Umowy

12.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania Robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu Robót w przypadku:

12.1.1. wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju Robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,

12.1.2. niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

12.1.3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację Robót będących przedmiotem Umowy,

12.1.4. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

12.1.5. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

12.1.6. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

12.1.7. niemożności wykonywania Robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

12.1.8. niemożności wykonywania Robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania Robót lub nakazują wstrzymanie Robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

12.2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy lub zmiany Ceny umownej w przypadku:

12.2.1. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

12.2.2. zmian technologicznych – o ile są korzystane dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: (a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

12.2.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

12.2.4. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

12.2.5. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

12.2.6. zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

12.2.7. nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.

12.3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu Robót przy jednoczesnym zmniejszeniu Ceny umownej na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

12.4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

12.5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

13.1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.

13.2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego prawo odstąpienia, lub, w przypadku gdy Zamawiający

wyśle Wykonawcy wezwanie, o którym mowa w punkcie 13.1 powyżej, w terminie 60 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie naruszeń, jeżeli Wykonawca:

13.2.1. nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych Robót lub usunięcia innych naruszeń niniejszej Umowy,

13.2.2. porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego,

13.2.3. bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się odterminowego prowadzenia Robót,

13.2.4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,

13.2.5. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % Ceny umownej brutto,

13.2.6. daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:

- za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową, lub

- za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z Umową,

13.2.7. lub jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę, jak opisana powyżej. Zgodne z prawem zachęty i nagrody dla personelu Wykonawcy nie będą uprawniać do odstąpienia od Umowy,

13.2.8. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy,

13.2.9. jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia wymaganego Umową,

13.2.10. w przypadku uzasadnionego wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 13 Ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.

13.3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy lub z innego tytułu.

13.4. W przypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:

13.4.1. zaprzestania dalszych Robót poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa Robót lub zabezpieczenie wykonanych Robót,

13.4.2. przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należących do Zamawiającego, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz sporządzonej przez niego lub na jego rzecz, dokumentacji projektowej, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

13.4.3. usunięcia wszystkich innych dóbr oraz sprzętu Wykonawcy z Terenu budowy, z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych Robót i opuszczenia Terenu budowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

13.4.4. zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących cesji Umowy o podwykonawstwo oraz dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa Robót.

14. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

14.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w realizacji Robót trwa dłużej niż 180 dni.

14.2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do wydania polecenia wznowienia wykonywania Robót.

15. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

15.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót i zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go możliwie szybko.

15.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

15.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu wykonawcy, lub Zamawiającemu.

15.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

16. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

16.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

16.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Robót według stanu na dzień odstąpienia.

16.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych Robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

16.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

16.5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

17. Kary umowne

17.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

17.1.1. za przekroczenie czasu na ukończenie Robót ustalonego w pkt. 3.1.1 w wysokości 0,2% Ceny umownej za każdy dzień zwłoki,

17.1.2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny umownej,

17.1.3. za nieterminowe usunięcie Wad lub wykonanie zaległych Robót określonych w Protokole odbioru końcowego albo nieterminowe usunięcie Wad oraz wykonanie zaległych prac w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień zwłoki,

17.1.4. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu Robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1 % Ceny umownej, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,

17.1.5. w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, zwłaszcza w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na Terenie budowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000 PLN za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy.

17.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Ceny umownej. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17.3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.

17.4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego.

17.5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.

17.6. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

17.7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

18. Procedury rozstrzygania sporów

18.1. Spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

19. Klauzula poufności

19.1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji dotyczących treści niniejszej Umowy oraz wykonywanych Robót.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY ...

WYKONAWCA ...