

Warszawa, 26.08.2014 r.

Do:

Wykonawcy, biorący udział
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego na „Pełnienie funkcji Inżyniera
Kontraktu w ramach przedsięwzięcia pn. Budowa
Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr w
Warszawie przy ul. Madalińskiego 10/16”
Numer ogłoszenia: 273040 - 2014

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający Nowy Teatr w odpowiedzi na zadane pytania udziela wyjaśnień w następującym zakresie:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	<p>W związku z zamiarem złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu, prosimy o wyjaśnienia następujących kwestii:</p> <p>1. OPZ punkt 6.9.b. oraz c „Pomoc w innych postępowaniach przetargowych dotyczących MCK Nowy Teatr”. Prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju postępowania definiowane są jako „inne” i jaką ich ilość przewiduje Zamawiający w zakresie obowiązków Inżyniera Kontraktu. Czy w zakresie tych postępowania (poza zamówieniami uzupełniającymi i dodatkowymi na roboty budowlane) Zamawiający przewiduje również uczestniczenie w komisjach przetargowych, udzielaniu odpowiedzi na pytania i pomocy w weryfikacji ofert?</p>	<p>Ad. 1 Zobowiązanie to dotyczy udziału Inżyniera Kontraktu w procedurze udzielania zamówień dodatkowych lub uzupełniających związanych z realizacją Kontraktu na roboty budowlane okresie jego trwania, ich ilość zdaniem Zamawiającego nie powinna przekroczyć sześciu postępowań. Inżynier Kontraktu byłby wtedy uczestnikiem negocjacji i przygotowywałby opis przedmiotu zamówienia, udzielał odpowiedzi i szacowałby wartość takiego zamówienia, a także we współpracy z Zamawiającym i obsługą prawną Inwestycji pomagałby w przygotowaniu ogłoszeń o zamiarze udzielenia takich zamówień i ogłoszenia o ich udzielenia oraz zawiadomień w przypadku konieczności zawiadomienia Prezesa UZP o wyborze trybu z wolnej ręki. Ponadto Zamawiający przewiduje organizację postępowań przetargowych dotyczących przede wszystkim dostaw (wyposażenia meblowego, widowni mobilnej, mechanika sceniczna, systemów technologii teatralnej oraz okablowania z osprzętem). Zamawiający, w odniesieniu do tych postępowań (wybranych lub wszystkich w zależności od związku z robotami budowlanymi) będzie oczekiwał udziału Inżyniera Kontraktu w charakterze biegłego, eksperta lub członka komisji przetargowej.</p>

Warszawa, 26.08.2014 r.

	<p>2. OPZ punkt 9.6.s. „Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami(...)”. Prosimy o wyjaśnienie czy reprezentacja przed sądami oznacza również zastępstwo procesowe, w tym ponoszenie kosztów z tego tytułu przez Inżyniera Kontraktu.</p>	<p>Ad. 2 Zamawiający informuje, że reprezentacja przez sądami, o której mowa w treści OPZ nie obejmuje zastępstwa procesowego.</p>
<p>2</p>	<p>Na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych prosimy o zmianę drugiego kryterium wyboru ofert, które jest nieprecyzyjne i niejasne. Wymagane opisy dotyczące poszczególnych pod kryteriów w żaden sposób nie oceniają jakości usług Wykonawcy. Chcemy zwrócić uwagę, że ocenianie opisów na zasadzie „co będą robić żeby było dobrze” nie odzwierciedla jakości usług żadnego wykonawcy. Papier wszystko przyjmie i ocena tego typu deklaracji mija się z celem a tym samym nie oceni Wykonawcy pod względem jakości jego usług. Tak sprecyzowane kryterium w tym poszczególnie „podkryteria” mające odzwierciedlać rzekomą jakość usług potencjalnego Wykonawcy brzmi bardziej jak pytania na egzaminie maturalnym niż sposób na sprawdzenie i punktowanie jakości usług wykonawcy.</p> <p>Opisane zasady oceny ofert stanowią podstawę do nałożenia korekty finansowej przez instytucje zarządzające środkami wspólnotowymi.</p> <p>Wzywamy do doprowadzenia treści SIWZ do zgodności z przepisami wspólnotowymi oraz krajowymi w tym rezygnację z drugiego kryterium lub określenie go w sposób jasny i klarowny przy założeniu osiągnięcia celu jakim jest ocena jakości usług wykonawcy.</p>	<p>Zamawiający nie zgadza się z oceną wykonawcy. W przedmiotowym postępowaniu w SIWZ określono precyzyjnie sposób oceny merytorycznej części ofert w ramach kryterium “Wybrane elementy metodologii świadczenia usługi”. W SIWZ określono 3 podkryteria i szczegółowo zdefiniowano, które elementy oferty poddawane będą ocenie w każdym podkryterium i jaka liczba punktów może zostać w ich ramach przyznana. Kryterium to jest związane z zakresem przedmiotu zamówienia i do niego proporcjonalne, odwołuje się do istotnych dla prowadzenia procesu budowlanego obowiązków Inżyniera Kontraktu objętych umową i opisem przedmiotu zamówienia. Co do zagrożenia kwalifikowalności wydatków Zamawiający wskazuje, iż podobne kryteria stosują w swoich postępowaniach Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego, Centrum Unijnych Projektów Transportowych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad i nie są one powodem niekwalifikowalności wydatków. W przypadku niejasności w rozumieniu tego kryterium lub sposobu oceny wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z konkretnymi pytaniami w tym zakresie.</p>
<p>3</p>	<p>W związku z zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu u nr na podstawie przepisów uprawniających do składania pytań i wniosków o zmianę wnosimy o zmianę zapisów SIWZ które są niezgodne z obowiązującymi przepisami tym samym naruszają zasady udzielania zamówień publicznych. Zamawiający określił w SIWZ kryteria wyboru</p>	<p>Zgodnie z częścią XIV SIWZ pkt 13.3: Wykonawca w części merytorycznej oferty winien przedstawić : Opis co najmniej 3 ryzyk związanych z wykonaniem umowy o roboty budowlane (Kontraktu) w oparciu o Ogólne Warunki Kontraktu FIDIC dla robót projektowanych przez Zamawiającego (na podstawie wydania</p>

Warszawa, 26.08.2014 r.

<p>ofert jako cena 60 pkt. oraz wybrane aspekty jakości świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu 40 pkt. W przypadku opisanego drugiego kryterium oraz zasad jego oceny Zmawiający:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nie doprecyzował warunków kontraktu pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą. Informujemy, że typowy kontrakt FIDIC i treść części klauzul są niezgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp). Jeżeli Zamawiający chce oprzeć kontrakt na zapisach FIDIC powinien po pierwsze określić klauzule które będą obowiązywać a które nie - sprzeczne z przepisami krajowymi.2. Nie określił zasad rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą. Inne ryzyka dotyczą rozliczenia kosztorysowo-obmiarowego a inne ryczałtowego. Trudno podjąć próbę określenia ryzyka gdy nie ma informacji na ten temat. <p>Nadmieniamy, że m in. w internecie dostępnych jest wiele opracowań dotyczących i opisujących warunki realizacji kontraktów FIDIC, również takich które opisują możliwe ryzyka związane z realizacją inwestycji w takiej formule. <u>Może się okazać, że najwyższa ocena części merytorycznej może oznaczać w rzeczywistości ocenę sprawnej obsługi wyszukiwarki internetowej.</u></p> <p>Wnosimy o zmianę kryteriów ofert. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ lub rezygnację z kryterium jakości usług gdyż narażacie Państwo Instytucję na korekty finansowe ze względu na naruszenie przepisów Prawo zamówień publicznych.</p>	<p>SIDIR określonego w OPZ) - opisanych szczegółowo i adekwatnie do celów Zamawiającego. Za szczególne i adekwatne opisanie ryzyka Zamawiający uzna: nazwanie ryzyka, wskazanie klauzuli, która go opisuje, wskazanie strony lub stron, która/które to ryzyko przejmuje/ją zgodnie z powyższymi warunkami umożliwiające dokonanie zmiany Kontraktu zgodnie z art. 144 ustawy Pzp w przypadku wystąpienia danego ryzyka. Pod pojęciem ryzyka Zamawiający rozumie opis okoliczności, która powoduje konieczność zmiany kontraktu.</p> <p>Dla sporządzenia tego opisu, na potrzeby dokonania przez Zamawiającego oceny ofert nie jest konieczna ocena zgodności Ogólnych Warunków Kontraktu FIDIC z przepisami pzp, ani znajomość Szczegółowych Warunków Kontraktu. Pytanie dotyczy nazw klauzul w Ogólnych Warunkach Kontraktu FIDIC dla robót projektowanych przez Zamawiającego (na podstawie wydania SIDIR określonego w OPZ), które pozwalają na dokonywanie zmian kontraktu w przypadku zaistnienia okoliczności (ryzyk), które są objęte daną klauzulą. Odwołanie w zapytaniu do Ogólnych Warunków Kontraktu FIDIC oznacza, iż Wykonawca winien przyjąć taką formę wynagrodzenia jaka jest przyjęta w tych warunkach.</p>
---	--

Prosimy o uwzględnienie powyższych odpowiedzi w przygotowywanych ofertach.



Karolina Ochab
Dyrektor Naczelna