

Zał. nr 1

Informacja o zakresie inwestycji:

Budowa Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr w Warszawie przy ul. Madalińskiego 10/16 polegająca na wykonaniu robót budowlanych obejmujących w szczególności: przebudowę zabytkowej hali warsztatowej i budynku administracyjnego z jego rozbudową o rampę i werandę, budowę nowego łącznika pomiędzy halą warsztatową a budynkiem administracyjnym, wykonanie nowego zagospodarowania terenu (m.in. wykonania nowych nawierzchni, zieleni, małej architektury, ogrodzenia, zabudowy gospodarczo-technicznej) zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone w obiekcie zabytkowym, który wraz z otoczeniem podlega ochronie konserwatorskiej jako „Garaż Zakładu Oczyszczania Miasta wzniesiony, w 1934 roku, według projektu Tadeusza Emmela, położony w Warszawie przy ul. Madalińskiego 10/16” wraz z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 113 z obrębu 1-01-11 i został wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-817, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

Powierzchnia terenu inwestycji ok. 8800 m²

Powierzchnia zabudowy zabytkowej hali warsztatowej ok. 2500 m²

Wysokość zabytkowej hali warsztatowej ok. 7-13 m

Powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego ok. 300 m²

Wysokość budynku administracyjnego ok. 11 m

Zakres rzeczowy prac obejmuje w szczególności:

- przebudowę zabytkowego budynku hali warsztatowej z utworzeniem foyer, sali teatralnej, sali prób oraz pomieszczeń technicznych, zaplecza artystycznego, budowę i wyposażenie nowych toalet oraz innych pomieszczeń gospodarczych i higieniczno-sanitarnych;
- wykonanie niezbędnych adaptacji akustycznych wybranych pomieszczeń,
- wykonanie nowego łącznika pomiędzy halą a budynkiem administracyjnym;

- przebudowę i rozbudowę oraz wzmocnienie fundamentów budynku administracyjnego w tym budowa nowych schodów i toalet dla publiczności w suterenie, budowa zewnętrznej rampy i werandy;
- wykonanie nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, w tym rekonstrukcja bram hali warsztatowej,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w szczególności: ppoż, wod-kan, elektrycznej, oświetleniowej, siłowej, CCTV, C.O, teletechnicznej, wentylacyjnej, okablowania strukturalnego dla systemów technologii teatralnej wraz przyłączami,
- realizację nowego zagospodarowania terenu obejmującego w szczególności: likwidację oraz modernizację części sieci zewnętrznych, wykonanie terenowych gniazd przyłączeniowych, wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, niezbędnych urządzeń budowlanych, wykonanie nowych ogrodzeń z bramami, furtkami, panelami przesuwanymi, budowę małej architektury i likwidację portierni, wykonanie nowych nasadzeń zieleni z wycinką i przycinką części zieleni istniejącej,
- dostawę i montaż okablowania strukturalnego systemów technologii teatralnej,
- dostawę i montaż w hali warsztatowej przesuwanych ścian działowych spełniających wymogi ochrony akustycznej, dźwigu towarowego oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem
- koordynowanie jako Generalny Wykonawca, dostaw i instalacji w szczególności wyposażenia teatralnego i ruchomego, przez Dostawców wybranych przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.