

|\Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dodatkowej instalacji chłodzenia dla wybranych pomieszczeń hali warsztatowej położonej przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie zgodnie z SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych („STWIORB”) stanowiącą Załącznik Nr 9 do SIWZ oraz Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik Nr 10 do SIWZ. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy na poniższych zasadach:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 1 osoby – Kierownika budowy lub kierownika robót posiadających odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 290) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania.
- 2) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców.
- 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona we wzorze Umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do SIWZ.

Do zakresu robót związanego z powyższym zadaniem należy w szczególności:

- wykonanie podkonstrukcji oraz montaż 6 jednostek zewnętrznych na dachu łącznika pomiędzy halą a budynkiem administracyjnym współpracujących z 20 jednostkami klimatyzacyjnymi (wewnętrznymi) w sali teatralnej, 4 jednostkami w sali prób wraz z wykonaniem instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej,
- montaż jednostek klimatyzacyjnych w pomieszczeniu dimmerowni i amplifikatorowni wraz z wykonaniem instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej,
- wykonanie podkonstrukcji wsporczej pod montaż jednostek zewnętrznych na dachu łącznika
- wykonanie przewodów instalacji chłodniczej,
- wykonanie instalacji skroplin, zastosowanie pompek skroplin
- wykonanie instalacji sterowania oraz zasilania.
- wykonanie przesłony osłaniającej jednostki zewnętrzne na dachu łącznika

Wykonawca przed wykonaniem i zastosowaniem przedstawi do akceptacji Zamawiającego:

- rysunki warsztatowe paneli osłaniających przewidzianych do montażu nad łącznikiem oraz
- próbki materiałów instalacyjnych, wykończeniowych i powłók malarskich widocznych z poziomu terenu od zewnątrz i we wnętrzu budynków.
- mock-up kształtki tłumiącej jednostki wewnętrznej (detal 1 rys. IWK-2)

Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy. **UWAGA! Z uwagi na dużą zajętość pomieszczeń funkcjonującego obiektu tj. hali warsztatowej nie ma możliwości prowadzenia prac w terminach innych niż wskazane poniżej, co należy uwzględnić w sposobie i harmonogramie wykonywania robót budowlanych.**

Prace na dachu mogą być wykonywane w dowolnych terminach. Jedynym warunkiem jest zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych z odpowiednim wyprzedzeniem.

Prace w centralach wentylacyjnych powinny być wykonane w taki sposób, by nie zakłócać pracy wentylacji podczas przedstawień. Prace we foyer powinny być wykonane w taki sposób, by nie zakłócać codziennej pracy teatru. Najlepiej prace prowadzić w godzinach porannych, do godziny 14tej. Harmonogram tych prac należy ustalić na bieżąco z działem inwestycyjnym Nowego Teatru.

Prace w pomieszczeniach technicznych mogą być wykonywane w dowolnych terminach z wyłączeniem terminów spektakli.

Prace w głównej sali teatralnej mogą być wykonywane w następujących terminach: (proponowany zakres prac w rozbiciu na okresy dostępności pomieszczeń).

14, 15, 16.02 – montaż konstrukcji i rusztu perforowanego. Prace muszą zostać zakończone w stopniu umożliwiającym wystawienie spektakli w następujących dniach.

20, 21.02 – montaż jednostek, instalacja freonowa.

10, 11, 12, 13, 14, 15.03 – instalacja freonowa, instalacja skroplin – praca utrudniona z uwagi na to, że na Sali stoi widownia, scenografia oraz w określonych godzinach odbywają się próby do spektaklu. W niezbędnych przypadkach możliwe jest składanie widowni, pozostawiona przestrzeń przy zachodniej ścianie - można budować magistralę freonową wzdłuż zachodniej ściany.

10, 11, 13, 14, 18, 19.04 – instalacja elektryczna w korytach, wykończeniówka

Prace w sali prób powinny być wykonane w następujących terminach:

10, 11,12,13.03– montaż jednostek, instalacja freonowa, instalacja skroplin . Później w Sali zaczynają się próby przedstawienia tanecznego. Prawdopodobnie będzie możliwość prowadzenia prac elektrycznych w korytach, ale godziny pracy muszą zostać skonsultowane z Nowym Teatrem.

18, 19, 20, 21.04 – Dodatkowy termin prac.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.