



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-6740.813.2013.AML (6.AML)
nr rej.: 867/B/2013

Warszawa, 27 STY. 2014

DECYZJA Nr 15 /B/2014

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 17.12.2013r., uzupełnionego w dniu 21.01.2014r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora - Nowego Teatru z siedzibą w Warszawie przy ul. Madalińskiego 10/16,

dla inwestycji polegającej na **przebudowie i remoncie budynku portierni wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na potrzeby Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr** znajdujących się na działce ew. 113 z obrębem 0111 przy ul. Madalińskiego 10/16 Warszawie (kategoria obiektu budowlanego – IX),

według projektu budowlanego z m-ca listopada 2013r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, autorstwa:

architektura: mgr inż. arch. Joanny Gozdanek, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009, wpisanej na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr PO-1065, sprawdzonego przez: mgr inż. arch. Mirosława Frączczaka, posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr 1740/Gd/84, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr PO-0139,

konstrukcja: inż. Tomasz Aleksiejczyka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0194/PWOK/06, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr POM/BO/0881/03, sprawdzonego przez: mgr inż. Barbarę Maćkowską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 185/GD/2002, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr POM/BO/0095/04,

instalacje sanitarne: mgr inż. Jakuba Gorlika, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr POM/0052/PWOS/10, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr POM/IS/0270/10, sprawdzonego przez: mgr inż. Rafała Goreckiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr POM/0051/PWOS/10, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr POM/IS/0309/10,

instalacje elektryczne: mgr inż. Radosława Pietrzaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0021/POOE/12, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr POM/IE/0264/12, sprawdzonego przez: mgr inż. Andrzeja Zakrzewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0012/PWOE/10, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr WAM/IE/0135/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 1.3. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.4. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1 zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);
 - 2.2 ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust 1 Prawa budowlanego;
 - 2.3 zapewnić nadzór autorski (art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego),

3. Inwestor jest zobowiązany zastosować się do wymagań określonych w art. 54 i 55 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę ew. nr 113 z obrębem 0111 w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 17.12.2013r. wpłynął wniosek Inwestora, uzupełniony w dniu 21.01.2014r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa uchwalonego uchwałą nr LXX/2187/2010 Rady m. st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Maz. nr 38, poz. 525 z dnia 22.02.2010r.).

Ponadto, projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym:

- opinię rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych z dnia 16.12.2013r. nr 122/13 – mgr inż. Barbary Berent-Zamojskiej (nr upr. 11-N/2010);
- opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 16.12.2013r. – inż. Henryka Babreckiego (nr upr. 81/93).

Do akt sprawy dołączono:

- „Program robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków” opracowany w listopadzie 2013r.

Inwestor, decyzją nr 2661N/13 z dnia 31.12.2013r., znak: KZ-IIAU.4120.13.2014.BWR/ANA Stołecznego Konserwatora Zabytków uzyskał pozwolenie na remont i przebudowę budynku magazynowego i portierni znajdujących się w otoczeniu hali warsztatowej przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie wg załączonego do wniosku „Programu robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków” wykonanego przez Piotr Fortuna Architektki z listopada 2013r.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
informuje, że z dniem 15.02.2014 decyzja nr 2661N/13
z dnia 31.12.2013r. stała się ostateczna

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Maria Schirmer
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Maria Schirmer
Naczelnik w Wydziale Architektury i
Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

17 LUT. 2014

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
5. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
6. Zgodnie z art. 63 Prawa Budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu.

Otrzymuje:

1. Nowy Teatr
02-513 Warszawa, ul. Madalińskiego 10/16
reprezentowany przez:
Pana Piotra Fortunę
Piotr Fortuna Architektki
81-310 Gdynia, ul. Śląska 33/85
wraz z załącznikiem – 2 egz. projektu budowlanego
2. Urząd m.st. Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 7/9
3. aa. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

Do wiadomości:

4. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
6. BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

Zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 1 i 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 226, poz. 1635) O R

Hanna Jaworska-Grzybowska

