

PREZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawa
Stołeczny Konserwator Zabytków

KZ-IIAU.4120.875.2013.BWR/ANA

Warszawa, dn. 2013 GRU. 3 1

DECYZJA Nr 2661 N/13

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Fortuny (adres w aktach sprawy) działającego z upoważnienia Pani Karoliny Ochab Dyrektora Naczelnej Nowego Teatru przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie z dn. 28.11.2013 r. uzupełnionego pismem z dnia 30.12.2013r. (data wpływu 31.12.2013r.) w sprawie wydania pozwolenia na remont i przebudowę budynku magazynowego i portierni znajdujących się w otoczeniu hali warsztatowej przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie wpisanej do rejestru zabytków pod nr rej. A-817 decyzją z dnia 08.08.2008 r., działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm.) oraz § 15 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987), § 2 pkt 1d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a miastem stołecznym Warszawą (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 poz. 4314) oraz aneksu Nr 1 do porozumienia z dnia 01.06.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149) i aneksu Nr 3 z dnia 31.12.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) oraz aneksu Nr 6 z dnia 15 lipca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 267 z 2013 r.),

orzekam:

1. Pozwolić Teatrowi Nowemu, ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie na remont i przebudowę budynku magazynowego i portierni znajdujących się w otoczeniu hali warsztatowej przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie według załączonego do wniosku: „Programu robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków” wykonanego przez Piotr Fortuna Architekt, listopad 2013r.
2. Termin ważności pozwolenia: 31.05.2014 r

Uzasadnienie

Budynek magazynowy i budynek portierni przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie wybudowane w latach 60-tych XX wieku znajdują się w otoczeniu hali warsztatowej przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie wpisanej wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr rej. A-817 decyzją z dnia 08.08.2008 r., a zatem stosownie do art. 36 w/w ustawy oraz w/w porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Inwestor zgodnie z wnioskiem wystąpił o remont i przebudowę budynku magazynowego i portierni przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie.

W budynku portierni planowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana posadzki, instalacji, wymiana pokrycia dachowego oraz remont elewacji. Budynek gospodarczy zostanie przebudowany na budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na cele kulturalno-edukacyjne. W związku z tym w w/w budynku nastąpi częściowa zmiana układu ścian wewnętrznych, powstaną nowe toalety, wykonana zostanie nowa posadzka, wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacja wewnętrzna. Dach oraz elewacje budynku zostaną ocieplone.

Stołeczny Konserwator Zabytków po zapoznaniu się ze sprawą stwierdził, że przedmiotowe prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W tym stanie rzeczy, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie załączonego do wniosku: „Programu robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków” wykonanego przez Piotr Fortuna Architekci, listopad 2013r.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji,
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
3. Postępowanie w sprawie pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł za wydanie pozwolenia na podstawie art. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. 2012 poz. 1282 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pan Piotr Fortuna (adres w aktach sprawy)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków,
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Piotr Błażander
Stołeczny Konserwator Zabytków