

Piotr Fortuna Architekci

81-310 Gdynia , ul. Śląska 33/85

tel. 0 507 21 33 76, e-mail: pfarchitekci@gmail.com, NIP 958-117-95-01, REGON 220773482

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku magazynowego i remontu budynku portierni na potrzeby
Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na działce numer 113 obręb 1 – 01 – 11 w Warszawie



LOKALIZACJA: działka nr 113 obręb 1 – 01 – 11 Warszawa przy ul. Madalińskiego

INWESTOR : Nowy Teatr
ul. Madalińskiego 10/16
02 – 513 Warszawa

AUTORZY OPRACOWANIA:

| BRANŻA | PROJEKTANT: | SPRAWDZAJĄCY: |
|---------------------|--|---|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009 | mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1740/Gd/84 |
| KONSTRUKCJA | mgr inż. Tomasz Aleksiejczyk uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń POM/0194/PWOK/06 | mgr inż. Barbara Maćkowska uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 185/GD/2002, POM/BO/0095/04 |
| SANITARNA | mgr inż. Jakub Gorlik uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej POM/0052/PWOS/10 | mgr inż. Rafał Gorecki uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej POM/0051/PWOS/10 |
| ELEKTRYCZNA | mgr inż. Radosław Pietrzak uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych POM/0021/POOE/12 | mgr inż. Andrzej Zakrzewski uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych WAM/0012/PWOE/10 |

DATA OPRACOWANIA

LISTOPAD 2013

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | | | | |
|-------------|--|--------------|------|-------|
| 1 | Spis zawartości | | | 1 |
| 2. | Oświadczenie projektantów | | | 2 |
| 3. | Uprawnienia projektantów | | | 3-15 |
| I. | Projekt architektoniczno-budowlany | | | 16-34 |
| | | | | |
| 1. | Opis techniczny architektoniczny | | | 16-34 |
| 2. | Część rysunkowa | | | |
| | Sytuacja | | | 35 |
| | Rzut parteru, Przekrój A – A - inwentaryzacja | rys. nr I-1 | 1:50 | 36 |
| | Elewacja północna, południowa, wschodnia, zachodnia – inwentaryzacja | rys. nr I-2 | 1:50 | 37 |
| | Budynek portierni - inwentaryzacja | rys. nr I-3 | 1:50 | 38 |
| | Rzut parteru – stan projektowany | rys. nr A-4 | 1:50 | 39 |
| | Przekrój A – A – stan projektowany | rys. nr A-5 | 1:50 | 40 |
| | Elewacja północna i południowa – stan projektowany | rys. nr A-6 | 1:50 | 41 |
| | Elewacja wschodnia – stan projektowany | rys. nr A-7 | 1:50 | 42 |
| | Elewacja zachodnia– stan projektowany | rys. nr A-8 | 1:50 | 43 |
| | Budynek portierni – rzut, przekrój stan projektowany | rys. nr A-9 | 1:50 | 44 |
| | Budynek portierni – elewacje stan projektowany | rys. nr A-10 | 1:50 | 45 |
| | | | | |
| II. | Informacja BiOZ | | | 47-51 |
| III. | Ekspertyza konstrukcyjna | | | 52-55 |
| IV. | Projekt sanitarny | | | 56-81 |
| V | Charakterystyka energetyczna | | | 82-84 |
| VI. | Projekt elektryczny | | | 85-97 |
| | | | | |
| | | | | |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane, oświadczam, że sporządzony projekt budowlany przebudowy budynku magazynowego oraz remontu budynku portierni na potrzeby Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr wraz ze zmianą sposobu użytkowania na działce numer 113 obręb 1 – 01 – 11 w Warszawie wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodniony międzybranżowo.

| | | |
|--|--|--|
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej doprojektowania bez ograniczeń nr 1740/Gd/84 | |
| KONSTRUKCJA PROJEKTANT | mgr inż. Tomasz Aleksiejczyk uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlane do projektowania bez ograniczeń POM/0194/PWOK/06 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Barbara Maćkowska uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 185/GD/2002, Izba POM/BO/0095/04 | |
| SANITARNA PROJEKTANT | mgr inż. Jakub Gorlik Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych POM/0052/PWOS/10 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Rafał Gorecki Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych POM/0051/PWOS/10 | |
| ELEKTRYCZNA PROJEKTANT | mgr inż. Radosław Pietrzak Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych POM/0021/POOE/12 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Andrzej Zakrzewski Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych WAM/0012/PWOE/10 | |

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa budynku magazynowego i remontu budynku portierni na potrzeby
Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr
wraz ze zmianą sposobu użytkowania

I. Dane ogólne inwestycji

1. Podstawa opracowania:

- umowa 2/INW/08/2013 z dnia 05/08/2013 zawarta z Inwestorem,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
- program funkcjonalny opracowana przez Inwestora,
- założenia wyjściowe do projektowania uzgodnione w dniu 30/08/2013,
- inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby projektu,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku magazynowego i remontu budynku portierni na potrzeby Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr wraz ze zmianą sposobu użytkowania na działce numer 113 obręb 1 – 01 – 11 w Warszawie.

Zakres inwestycji jest zgodny z wymogami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Stary Mokotów.

3. Warunki gruntowo wodne:

Przed ponad 150-ciu laty cały teren był eksploatowany jako wyrobisko gliny do produkcji cegły. Przed około 100 laty glinianka została zasypana, podobnie jak na większości działek wzdłuż ul. Madalińskiego. Powierzchnia terenu na działce jest płaska, wyrównana nasypami, o rzędnych 31,50 m ÷ 32,40 m n.p.m. Powierzchnię działki utwardzono trylinką, kostką betonową i płytami chodnikowymi. Pomiędzy otworami 5, 6 i 7, poniżej powierzchni terenu, istnieje zabudowane podpiwniczenie, które nie jest zinwentaryzowane.

Pod względem geomorfologicznym są to tereny z czwartorzędowymi utworami morenowymi, najgrubszą warstwę podłoża tworzą nasypy antropogeniczne o miąższościach do 15,00 m. Wszystkie otwory przewiercono poniżej spągu nasypów, aby można było ustalić przebieg dna zasypanej glinianki. Niecka wyrobiska gliny ma największą głębokość 15,00. Wyrobisko zapełniono nasypami z gruntu, zwożonych z miasta, w tym duży udział ma gruz ceglany. Poziomy wód gruntowych w poszczególnych otworach stabilizowały się na głębokościach 4,0 ÷ 5,60 m. Ogólnie na terenie występują wody zawieszone (zaskórne),

utrzymujące się na słaboprzepuszczalnych gruntach spoistych i mało spoistych: warstwach glin piaszczystych i glin pylastych oraz piasków gliniastych. Ilości i poziomy tych wód zależne są od wielkości oraz intensywności opadów atmosferycznych.

4. Ochrona zabytków kultury:

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar działki 113 znajduje się w strefie konserwatorskiej C (ochrony wybranych parametrów układu urbanistycznego) i L (ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego).

Do rejestru zabytków wpisany jest budynek hali garażowej, dlatego dla przedmiotowego projektu sporządzono program robót konserwatorskich w otoczeniu zabytku i uzyskano od Stołecznego Konserwatora Zabytków wymagane uzgodnienie.

5. Funkcja i sposób wykorzystania terenu:

Przedmiotowy teren leży w strefie objętej zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Starego Mokotowa, który przewiduje na przedmiotowej działce zabudowę U-K – usługi kultury. Na działce znajduje się budynek byłej hali naprawczej MPO i jest on wpisany do rejestru zabytków pod nr A-817 decyzją nr 1053/2008 z dnia 8 sierpnia 2008 wraz z gruntem oraz otoczeniem zabytku w granicach działki ewidencyjnej.

Najważniejsze zapisy Miejscowego Planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E18 U-K(U):

| Ustalenie planu | Zakres ustalenia |
|---|--|
| 1. Przeznaczenie terenu | Podstawowe: usługi kultury Dopuszczalne : usługi i mieszkalnictwo zbiorowe |
| 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80% 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu 6) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy 7) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wprowadzenie elementów małej architektury |
| 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | 1) strefa ochrony konserwatorskiej C- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.3 uchwały 2) strefa ochrony konserwatorskiej L - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.5 uchwały |

| | |
|---|---|
| | 3) strefa zabudowy śródmiejskiej |
| 4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały |
| 5. Zasady obsługi komunikacyjnej | 1) dostępność komunikacyjna od ul. Madalińskiego, Melsztyńskiej, Sandomierskiej 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały |
| 6. Stawki procentowe | zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały |
| 7. Zasady ochrony dóbr kultury | |
| 7.1 Obiekty w rejestrze zabytków | ul. Madalińskiego 10/16 – Garaż Zakładu Oczyszczania Miasta wraz z otoczeniem w granicach działki 1/13 |
| 7.2 Zasady kształtowania zabudowy | 1) zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków 2) charakter i materiał nawierzchni dróg oraz małej architektury dostosowany do charakteru obiektu zabytkowego |
| 7.3 Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną | 1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu zabytkowego 2) zachowanie detalu architektonicznego 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynku wpisanego do rejestru zabytków, z wyjątkiem ekspozycji związanych z funkcją obiektu |

6. Zagospodarowanie terenu

Projektowana przebudowa budynku magazynowego i remontu portierni nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu, które zostało pokazane w projekcie budowlanym Przebudowy hali warsztatowej i budynku administracyjnego na potrzeby Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr wraz ze zmianą sposobu użytkowania na działce numer 113 obręb 1 – 01 – 11 i uzyskało decyzję nr 409/B/2013 z dnia 12/09/2013 o zatwierdzeniu projektu budowlanego

7. Ogólna charakterystyka budynków

Budynek magazynowy:

Powierzchnia zabudowy budynku – 185,36m²

Szerokość hali – 9,86m

Długość hali – 18,80m

Wysokość hali – 4,48m

Kubatura hali – 763m³

Liczba kondygnacji – 1

Budynek magazynowy został wybudowany w latach 60-70-tych ubiegłego wieku. Obiekt jest jednokondygnacyjny o rzucie na planie prostokąta o wymiarach 18,80 x 9,86m i najwyższej wysokości 4,48m. Budynek posiada trzy wejścia.

Główna konstrukcja nośna budynku wykonana jako ustrój szkieletowy słupowo-ryglowy, w postaci typowych ram żelbetowych wylewanych na budowie. W kierunku podłużnym rozstaw ram wynosi 6,0m. Rozstaw słupów w kierunku poprzecznym wynosi 4,5m. Słupy o zmiennym przekroju dostosowanym do wielkości działającego obciążenia. Rygle ram o przekroju prostokątnym 25x30cm stanowią oparcie dla prefabrykowanych elementów dachu.

Budynek magazynowy jest wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągowa i kanalizacyjną.

Budynek portierni:

Powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego – 21,35m²

Szerokość budynku – 4,25 m

Długość budynku – 5,03m

Wysokość budynku – okap 3,27m; max. 3,55 m

Kubatura budynku - 65m³

Liczba kondygnacji – 1

Budynek portierni został zbudowany w latach 60-70-tych ubiegłego wieku. Wykonany został w konstrukcji tradycyjnej z dachem w konstrukcji monolitycznej.

Budynek administracyjny jest wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągowa i kanalizacyjną.

7.1. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku magazynowego:

| Lp. | NR | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m2] |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| 1. | 0.01 | Pomieszczenie | 3,42 |
| 2. | 0.02 | Pomieszczenie | 7,24 |
| 3. | 0.03 | Toaleta | 1,14 |
| 4. | 0.04 | Toaleta | 3,28 |
| 5. | 0.05 | Pomieszczenie | 55,97 |
| 6. | 0.06 | Pomieszczenie | 24,39 |
| 7. | 0.07 | Pomieszczenie | 24,56 |
| 8. | 0.08 | Pomieszczenie | 11,76 |
| 9. | 0.09 | Pomieszczenie | 5,21 |
| 10. | 0.10 | Hol | 7,11 |
| SUMA | | | 144,08 |

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku portierni:

| Lp. | NR | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m2] |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| 1. | P.01 | Pomieszczenie | 8,52 |
| 2. | P.02 | Hol | 1,96 |
| 3. | P.03 | Toaleta | 2,03 |
| SUMA | | | 12,51 |

7.2. Rozwiązania materiałowe budynków

Budynek magazynowy:

Budynek został zbudowany w technologii szkieletowo - żelbetowej.

- Fundamenty: żelbetowe stopy i ławy fundamentowe,
 - Słupy posadowione prawdopodobnie na stopach kielichowych wylewanych na budowie.
 - Ściany zewnętrzne posadowione przypuszczalnie na prefabrykowanych podwalinach opartych na stopach żelbetowych.
- Ściany:
 - Ściany zewnętrzne osłonowe i wewnętrzne usztywniające grubości 25 i 51cm wykonane z pustaków żużłobetonowych typu Alfa
- Dach:

- jednospadowy z prefabrykowanych płyty żelbetowych dachowych o wymiarach 587x149x30, oparte na ryglach ram głównych.

▪ Okna i drzwi:

- okna drewniane zespolone szklone szybą pojedynczą
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- drzwi zewnętrzne i bramy - stalowe.

▪ Izolacje termiczna:

- stropu - bloczki suprema 5cm

▪ Wykończenia zewnętrzne:

- tynki cementowo – wapienne malowane
- cokół w części centralnej – tynk cementowy gładzony,
- opaska betonowa szerokości ok. 0,5m

▪ Wykończenia wewnętrzne:

- malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi w kolorze szarym,

Budynek portierni:

Budynek został zbudowany w konstrukcji mieszanej.

- Fundamenty: ławy żelbetowe ciągłe, posadowienie budynku na poziomie 2m poniżej poziomu terenu,

▪ Ściany:

Ściany zewnętrzne i 51cm wykonane z pustaków żużlobetonowych typu Alfa

- Podłogi i Strop: podłoga na gruncie płyta betonowa

- Dach: żelbetowy wylewany na mokro

▪ Stolarka:

- stolarka okienna drewniana, w części wymieniona na okna z profili PCV. W części budynku okna zostały zabezpieczone kratami,
- drzwi zewnętrzne - drewniane,
- drzwi wewnętrzne - drewniane

▪ Wykończenia zewnętrzne:

- tynki cementowo – wapienne malowane w kolorze szarym,

▪ Wykończenia wewnętrzne:

- malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi,

8. Ocena wpływu budynków na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynki są obecnie użytkowane i nie wpływa negatywnie na środowisko. Prowadzone prace związane z przebudową spowodują polepszenie parametrów technicznych budynku i zmniejszą zapotrzebowanie budynku na energię cieplną.

Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego nie będzie miała negatywnego wpływu na obiekty sąsiadujące. Nowe zagospodarowanie terenu po warsztatach MPO, będzie pozytywnym przykładem wprowadzania nowej funkcji kultury w istniejącą tkankę miasta.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii w projekcie pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Nie dotyczy

II. OPIS PROJEKTU

1. Opis projektowanych zmian funkcjonalnych

Zgodnie z wymogami inwestora w budynku magazynowym zaprojektowano salę wielofunkcyjną o powierzchni 109m² wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i magazynowymi z nimi powiązanymi. W budynku będą wykłady, wystawy, warsztaty edukacyjne dla grup maksymalnie 40. osobowych. Łącznie w budynku wraz z pracownikami nie będzie przebywało więcej niż 40 osób gości i 10 stałych użytkowników, którzy będą korzystać z toalet w budynku biurowym .

Budynek portierni będzie pełnił dotychczasową funkcję.

2. Zestawienie powierzchni po przebudowie

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku magazynowego:

| Lp. | NR | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m2] |
|------|------|---------------------------|-------------------|
| 1. | 0.01 | Pomieszczenie gospodarcze | 5,16 |
| 2. | 0.02 | Ustęp damski | 1,75 |
| 3. | 0.03 | Przedsionek | 5,74 |
| 4. | 0.04 | Ustęp męski | 4,33 |
| 5. | 0.05 | Magazyn | 5,46 |
| 6. | 0.06 | Szatnia | 17,63 |
| 7. | 0.07 | Sala wykładowa | 109,18 |
| SUMA | | | 149,25 |

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku portierni:

| Lp. | NR | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m2] |
|------|------|---------------------|-------------------|
| 1. | P.01 | Pomieszczenie | 8,52 |
| 2. | P.02 | Hol | 1,96 |
| 3. | P.03 | Toaleta | 2,03 |
| SUMA | | | 12,51 |

3. Opis prac remontowo-budowlanych

3.1. Prace wyburzeniowe

W budynku magazynowym należy wykonać następujące prace rozbiórkowe :

- wyburzyć wewnętrzne ściany działowe wskazane na rzucie
- rozebrać zawilgocone część ścian osłonowych zewnętrznych
- zerwać istniejące pokrycie dachu z papy
- zdemontować instalację odgromową, rynny i rury spustowe, opierzenia blacharskie
- zdemontować instalację CO, wod-kan oraz elektryczną,
- zdemontować wszystkie okna i drzwi

- skuć odspajające się tynki wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku portierni należy wykonać następujące prace rozbiórkowe

- zerwać istniejące pokrycie dachu z papy
- zdemontować rynny i rury spustowe, opierzenia blacharskie
- zdemontować instalację CO, wod-kan oraz elektryczną,
- zdemontować wszystkie okna i drzwi
- skuć odspajające się tynki wewnętrzne i zewnętrzne

3.2. Ściany

W obiekcie należy wykonać następujące prace murarskie :

- We wskazanych na rzucie miejscach zostaną zamurowane otwory drzwiowe i okienne z bloczkami silikatowymi.
- We wskazanych miejscach zostaną wymurowane nowe ściany działowe z bloczków silikatowych o grubości 8 i 12 cm,

3.3. Posadzki

W budynku magazynowy projektuje się wykonanie nowej posadzki w następującym układzie warstw:

- wykończenie zgodnie z przeznaczeniem budynku: wykładzina flokowana na podkładzie PCV, żywica epoksydowa, posadzka betonowa
- Wylewka z betonu B20 5cm
- Folia PE 0,2mm układana na zakład
- Styropian EPS 100-038 8cm
- izolacja przeciwwodna szlam uszczelniający Superflex1
- istniejąca posadzka betonowa na gruncie

3.4. Okna

Okna wymienić na okna z profili aluminiowych o trzykomorowej konstrukcji i ramowym współczynnikiem przenikania ciepła $\min.U_f=1,8-2,0W/m^2K$. Profile malowane proszkowo na kolor antracytowy.

3.5. Drzwi

Drzwi wejściowe do budynku przeszklone z profili aluminiowych o trzykomorowej konstrukcji i ramowym współczynnikiem przenikania ciepła $\min.U_f=1,8-2,0W/m^2K$. Profile malowane proszkowo na kolor antracytowy.

Drzwi wejściowe do budynku pełne stalowe ocieplone z ościeżnicą blokową. malowane proszkowo na kolor antracytowy.

Drzwi wewnętrzne płytowe pełne z okleiną HPL na ościeżnicach stalowych regulowanych malowany proszkowo na kolor antracytowy . W drzwiach do pomieszczeń

sanitarnych wyposażone w otwory nawiewne i samozamykacze. Szczegółowe informacje w zestawieniu drzwi

3.6. Wykończenia wewnętrzne:

▪ Tynki:

Nowo wznoszone ściany oraz uzupełnienia tynkować tynkiem cementowo – wapiennym rodzaj III zatartym gładzią gipsową. Na rogach ścian zamontować listwy narożne zewnętrzne

▪ Malowanie:

Na ścianach oczyszczonych oraz nowych ścianach murowanych z istniejących powłok malarskich należy wykonać następujące czynności :

- Zaszpachlować dziury i pęknięcia szpachlówką,
- Zmoczyć podłoże wodą przed i po szpachlowaniu,
- Przeszlifować i odpylić całą powierzchnię,
- Nałożyć grunt dyspersyjny,
- Pomalować matową akrylową farbą dyspersyjną w kolorze NCS S 0502-R50B

Powłoki malarskie z dyspersyjnych farb akrylowych lateksowych matowych (stopień połysku 5) o 2 klasie odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300:2002 i II klasie przenikanie pary wodnej, Sd=0,18 m wg PN-En ISO 7783-2:2001.

▪ Powłoki epoksydowe na podłogę i ściany:

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany i posadzki żywic epoksydowa Sikafloor 390

Gładka powłoka (powierzchnie pionowe)

- Zagruntowanie: 1 x Sikafloor®-156/-161
- Warstwa wierzchnia: 2 x Sikafloor®-390 + Extender T

Warstwa wierzchnia, sztywna, o fakturze antypoślizgowej (powierzchnie poziome)

- Zagruntowanie: 1 x Sikafloor®-156/-161
- Warstwa wierzchnia: 1 x Sikafloor®-390 + posypka z nadmiarem węglikiem krzemu lub piaskiem
- Doszczelnienie: 1 x Sikafloor®-390 +

▪ Podłogi:

Wykładzina flokowana na podkładzie PCV - Flotex w rolce 2m wzór Bakteria lub inna o wskazanych poniżej parametrach:

- runo: 100% PA (nylon 6,6) – ponad 70 mln włókien/m2
- podłoże PVC + włókno szklane

- klasa użytkowa EN 685 - 33
 - grubość całkowita ISO 1765 - 4,3 mm
 - waga całkowita ISO 8543 – 1,8 kg/m²
 - odporność na ścieranie EN 1963 - <35g utrata włókien
 - trwałość kolorów ISO 105-B02 – min. 6
 - stabilność wymiarowa ISO 2551 - <0,2%
 - gwarancja 10-letnia
 - wodoodporna
 - gęstość włókien - ponad 70 mln/ m²
 - klasa antypoślizgowości DIN 51097 - > 0,7 (suchy i mokry)
 - reakcja na ogień EN 13501-1 - Bfl S1
 - tłumienie odgłosów ISO 140-8 - 20 dB
 - pochłanianie dźwięku ISO 354 – 0,10
 - długość rolki min 30 mb (mniej łączeń)
 - odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - R = ≥2,4 (użycie ciągłe)
 - bakteriostatyczna z zabezpieczeniem przeciw grzybom - Sanitized®
 - posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041
- Wzór przedstawić do uzgodnienia

3.7. Stropodach:

Na istniejącym dachu oczyszczonym z pokrycia papowego należy ułożyć następujące warstwy:

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- Papa termozgrzewalna podkładowa
- Wełna mineralna DACHROCK MAX 20cm z flizeliną ochronną
- Folia PE paroizolacyjna
- istniejące bloczki suprema
- Istniejąc płyty żelbetowe
- Tynk cem. - wap. 1,5cm

4. Prace elewacyjne

4.1. Opis prac naprawczych i zabezpieczających

Przy wykonywaniu renowacji elewacji należy postępować zgodnie z poniższym planem robót.

- Wykonać wstępne prace rozbiórkowe
 - zdemontować opierzenia elementy stalowe oraz inne nie wykorzystywane elementy;
 - wykorzystywane przewody wprowadzić w bruzdy
- Dokonać oceny stanu tynków:

- zbadać nośność podłoża przez opukiwanie ściany, w miejscach gdzie usłyszemy głuchy pogłos tynk stracił przyczepność i należy go skuć. Jeżeli 50 % badanej powierzchni tynków wymaga wymiany, należy podjąć decyzję o wymianie całości.
- zbadać nośność wierzchniej warstwy przez nacinanie powierzchni 10x10 cm ostrym na krataczki 2x2 mm. Jeśli po tym zabiegu przynajmniej 80% warstwy przylega pewnie do powierzchni można ją uznać za nośną, w przeciwnym wypadku warstwę odpajającą należy usunąć.
- zbadać nasiąkliwość podłoża przez obfite zlanie wodą i jeżeli szybko wsiąka, podłoże uznajemy za dobrze ssące.
- Tynki zasolone, zagrzybione, zwilgocone należy zakwalifikować do całkowitego skucia zachowując margines około 1 m
- Wykonać ocieplenie budynku metodą BSO

4.2. Ściany

W strefie do 30 cm powyżej poziomu tarasu ściany ocieplić styropianem EPS100-038 grubości 15cm i wykończyć tynkiem wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikatowym barwionym w masie.

Ściany powyżej ocieplić wełną grubości 15cm i wykończyć tynkiem wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikatowym barwionym w masie.

Kolor tynku szary wg palety NCS kolor numer NCS S 2002-B

5. Instalacje wewnętrzne

▪ Instalacja Wod-kan

Instalacja wodno – kanalizacyjna - szczegółowe rozwiązania i wytyczne w projekcie sanitarnym,

▪ Instalacja wentylacyjna

Instalacja wentylacji - szczegółowe rozwiązania i wytyczne w projekcie sanitarnym,

▪ Instalacja CO

Instalacja CO - szczegółowe rozwiązania i wytyczne w projekcie sanitarnym,

▪ Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna - szczegółowe rozwiązania i wytyczne w projekcie branży elektrycznej.

6. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Budynek magazynowy

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Obiekt ma wejścia z poziomu terenu i jedną toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Światło wszystkich drzwi wynosi minimum 90cm.

Przebudowa budynku magazynowego i remontu budynku portierni na potrzeby Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr wraz ze zmianą sposobu użytkowania

5. Ochrona przeciwpożarowa budynku

5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy – 194,05 m²
- powierzchnia wewnętrzna 149,25 m²
- wysokość 4,71 m - budynek niski (N),
- liczba kondygnacji :
 - nadziemne – 1 kondygnacja,

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowe budynki mieszczą się w Warszawie przy ul. Madalińskiego 10/16, na terenie działki nr 113 obręb 1-11-01 KM. Na tym terenie oprócz przebudowywanych obiektów znajduje się hala warsztatowa połączona z budynkiem administracyjnym, które zostaną przebudowane na potrzeby Międzynarodowego Centrum Kultury - Nowy teatr.

Odległości od budynków na działce:

- budynek hali
- budynek administracyjny 24m
- portiernia 7m

Teren inwestycji sąsiaduje z :

- od strony północnej działka drogowa – ul. Melesztyńska, w pasie której rosną pojedyncze drzewa. W odległości 20m budynek mieszkalny 7 kondygnacyjny a 12 kondygnacyjny w odległości 30m,
- od strony wschodniej działka drogowa- ul. Sandomierska, w pasie której rosną pojedyncze drzewa. W odległości 17m budynek biurowy 4 kondygnacyjny,
- od strony południowej działka drogowa – ul. Madalińskiego w pasie której rosną pojedyncze drzewa. W odległości większej niż 30m budynek biurowy 4 kondygnacyjny i budynki mieszkalne 4 i 5 kondygnacyjne,
- od strony zachodniej działka drogowa – ul. Szczepana. W odległości większej niż 30m budynek biurowo-mieszkalny 6 kondygnacyjny.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku występuje typowe wyposażenie. Substancje palne wymagające szczególnego postępowania, w tym niebezpiecznych pożarowo nie znajdują się. W obiekcie

przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem.

W będą występowały materiały takie jak: materiały wystawiennicze, materiały, papier, tworzywa sztuczne. Wszystkie w/w materiały będą występowały w wyrobach gotowych i w elementach wyposażenia wnętrz.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie zaprojektowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów i ścian zaprojektowane w ramach tego opracowania będą wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy

5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZLIII

Ilość osób mogących przebywać w poszczególnych pomieszczeniach : 50 osób

5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił 1 strefę pożarową o powierzchni 149,25m² zakwalifikowaną do ZL III. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku ZLI wynosi 10 000 m²

5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek jako obiekt niski (N) zakwalifikowany do klasy ZLIII zgodnie z WT §212 pkt.2 powinien spełniać wymagania klasy „C”. Uwzględniając paragraf §212 pkt.3 skorzystano możliwości obniżenia klasy budynku do „D”

Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: R 30 – warunek spełniony; słupy żelbetowe gr. 30 cm ściany murowane gr. min 51 cm otynkowane obustronnie,
- konstrukcja dachu bez wymagań - ramy i płyty żelbetowe ,

- ściany zewnętrzne (w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, minimum 0,8 m): EI 30- warunek spełniony; ściany murowane gr. min 51 cm otynkowane obustronnie,
- ściany wewnętrzne (poza wydzielającymi wybrane pomieszczenia techniczne i pionowe drogi ewakuacyjne): bez wymagań,
- ściany wewnętrzne wydzielające poziome drogi ewakuacyjne: EI 15 - warunek spełniony,
- przekrycie dachu: bez wymagań; płyty żelbetowe gr. 10cm z warstwą wełny mineralnej
- wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze.

Wszystkie materiały wykończenia wewnątrz nie mogą być łatwo zapalne, intensywnie dymiące, toksyczne w czasie pożaru.

5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

▪ PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE

Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie budynku nie będzie przekraczać dopuszczalnych 40m

Szerokości przejścia komunikacyjnego w sali wielofunkcyjnej w przypadku organizacji wykładów dla 50 osób, widzów wraz pracownikami, wynosi łącznie minimum **120 cm**. Szerokość pojedynczego przejścia będzie nie mniejsza niż 1,2m.

Zgodnie z §238 sala wielofunkcyjna przeznaczona dla 50 osób nie musi posiadać dwóch wyjść ewakuacyjne w odległości min. 5m od siebie.

Zaprojektowano szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m a z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie może być mniejsza niż 90cm.

▪ DOJŚCIA EWAKUACYJNE:

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie **ZL III** przy jednym dojściu wynosi maksimum 30m a przy co najmniej dwóch 60m. Projektowana długość przy 1 dojściu nie przekracza 5m.

Szerokość dróg ewakuacyjnych wynoszą minimum 1,4 m, przy czym uwzględniono współczynnik 0,6m na każde 100 osób. Szerokość korytarzy nie może być zawężana przez skrzydła drzwiowe, które w takim przypadku będą wykładane na ścianę.

Obudowa korytarzy (dróg komunikacji ogólnej stanowiących drogi ewakuacyjne) jak dla ścian wewnętrznych EI 15. Zaprojektowane ściany spełniają te wymagania.

- **DRZWI EWAKUACYJNE**

W strefie **ZL III** zaprojektowano drzwi ewakuacyjne o szerokości min. 90cm. Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku spełnia wymagani minimalnej szerokości 120cm w świetle przejścia.

- **OŚWIETLENIE PRZESZKODOWE**

Nie wymagane

- **OŚWIETLENIE AWARYJNE EWAKUACYJNE**

Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN w sali wielofunkcyjnej, na drogach ewakuacyjnych oraz we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i nie posiadających oświetlenia światłem dziennym.

Na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić natężenie oświetlenia 1 lux w osi korytarza i 5 lux w miejscach umieszczenia sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w pomieszczeniach i przestrzeniach otwartych. Należy zapewnić zewnętrzne oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych. Czas działania oświetlenia 1 godziny po zaniku zasilania podstawowego. Oprawy powinny mieć możliwość testowania.

- **OŚWIETLENIE AWARYJNE ZAPASOWE**

Nie zaprojektowano oświetlenia awaryjnego zapasowego.

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.

- **PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ ELEMENTY ODDZIELENIA POŻAROWEGO**

nie występują w budynku elementy oddzielenia pożarowego

- **INSTALACJA GAZOWA** Brak

- **INSTALACJA ODGROMOWA** Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

- **INSTALACJE ELEKTRYCZNA**

Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane przed wyłącznika prądu.

Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

▪ **INSTALACJA WENTYLACJI:**

Przewody wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych są stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych wynosi co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, zaprojektowano z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadających długość nie większą niż 4 m, i nie prowadzono ich przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi zaprojektowano z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zaprojektowane w budynku spełniają następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensacje wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie prowadzono innych instalacji,
- filtry i tłumiki są zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynku są wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Dopuszczono zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju wydarzeń w czasie pożaru

- **INSTALACJA HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH:**

Nie wymagana

- **INSTALACJA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO:**

Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN na drogach ewakuacyjnych (foyer, korytarze, schody) w sali teatralnej, oraz we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i nie posiadających oświetlenia światłem dziennym.

Na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić natężenie oświetlenia 1 lux w osi korytarza i 5 lux w miejscach umieszczenia sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w pomieszczeniach i przestrzeniach otwartych. Należy zapewnić zewnętrzne oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych. Czas działania oświetlenia 1 godziny po zaniku zasilania podstawowego. Oprawy powinny mieć możliwość testowania.

- **PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU:**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku oraz w budynku portierni położonym przy wjeździe na teren. Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru zapewniono podtrzymanie energii, są zasilane sprzed wyłącznika prądu.

Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość środka gaśniczego przyjęto 2kg proszku ABC na każde 100 m² powierzchni kondygnacji. Należy rozmieścić 1 gaśnice GP6 x ABC o masie środka gaśniczego 6kg Gaśnice rozmieszczono przy wejściu do pomieszczenia szatni. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie przekracza 30 m.

5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. wynosi 20 dm³/s i jest zapewnione z dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych o średnicy 80 mm zainstalowanych na sieć wodociągowej . Należy stosować hydranty nadziemne DN80, pierwszy umieszczony w odległości pomiędzy 5 a 75 m od ścian przedmiotowego budynku, a drugi w odległości do 150 m od ściany budynku. Istniejące hydranty spełniają ten warunek

5.14 Drogi pożarowe.

Nie wymagane.

Opracowała: mgr inż. arch. Joanna Gozdanek

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Spraw Socjalnych z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Praw Socjalnych z dnia 08.02.2004 w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
- Projekt budowlany

2. OPIS

A. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

- Wyburzenie ścianek działowych,
- wykonanie ścianki szkieletowej z płyt GKB
- wykonanie ścianek murowanych
- wykonanie nowej posadzki
- wyburzenie ścian pod otworami okiennymi
- demontaż i wymiana instalacji co, wod-kan
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- demontaż i wymiana instalacji elektrycznej
- Demontaż drzwi i okien
- Osadzenie nowych drzwi i okien
- Prace wykończeniowe wewnętrzne,
- docieplenie budynku metodą BSO, wymiana rynien, rur spustowych i opierzeń blacharskich

B. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Prace będą prowadzone na terenie dotychczas istniejącego budynku

C. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

D. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ, WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Roboty budowlane rozbiórkowe grożą upadkiem elementów budowlanych, natrafieniem na instalację elektryczną,
- Montaż sufitów, obudów przewodów instalacji wentylacji i kanalizacji na wysokości powyżej 1 m grozi upadkiem,

E. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach Pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej czynności do wykonania po jej zakończeniu. oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

F. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika odpowiednie do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego-ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Osoba kierująca pracownikami wykonuje swoje obowiązki na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowała mgr inż. arch. Joanna Gozdanek