

## Nowy Teatr w Warszawie

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
na:

**„Modernizację budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej“**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 nr 907 z późn. zm.)

Niniejsza SIWZ składa się z 41 ponumerowanych stron

Warszawa, dnia 12.03.2014 r.

Dyrektor Naczelna

*Karolina Ochab*

(podpis i pieczęć kierownika Zamawiającego)

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Nowy Teatr

ul. Madalińskiego 10/16, 02-513 Warszawa

REGON: 141245324 NIP: 521 346 82 44

telefon: (22) 849 35 53

fax: (22) 849 35 51

strona internetowa: [www.nowyteatr.org](http://www.nowyteatr.org)

Zamawiający informuje, iż udostępnia na stronie internetowej [www.nowyteatr.org](http://www.nowyteatr.org) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

Godziny pracy Zamawiającego: 9.00 – 17.00.

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 19 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 roku Nr. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Kody CPV:  
Kod CPV główny:  
45000000-7 roboty budowlane  
Kod CPV pomocniczy:  
45442100-8 roboty renowacyjne
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku magazynowego położonego przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie na cele przestrzeni edukacyjnej na potrzeby Nowy Teatru.
3. Prace będą polegać w szczególności na:
  - 1) wyburzeniu części ścian wewnętrznych;
  - 2) wykonaniu nowych posadzek, naprawie, uzupełnieniu wypraw tynkarskich;
  - 3) przebudowie toalet, w tym budowie toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 4) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, w tym powiększeniu wybranych otworów;
  - 5) wymianie pokrycia dachowego z ociepleniem, wykonaniu obróbek blacharskich z orynnowaniem, wykonaniu instalacji odgromowej;
  - 6) termomodernizacji elewacji;
  - 7) wymianie instalacji wewnętrznych: elektryczna, CO, wentylacyjna, wod-kan;
  - 8) montażu stałych urządzeń technicznych i systemu oświetlenia;
  - 9) wykonaniu podkonstrukcji dla mocowania zewnętrznych okiennic;
4. Prace będą prowadzone na podstawie dokumentacji:
  - 1) Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 do SIWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) Załącznik nr 3 do SIWZ – Dokumentacja Projektowa, na którą składają się:
    - a. Projekt budowlany z informacją BIOZ;
    - b. Projekt wykonawczy
    - c. Przedmiary robót.
  - 4) Załącznik nr 4 do SIWZ – Decyzja Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 31 grudnia 2013 r. ;
  - 5) Załącznik nr 5 do SIWZ – Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 27 stycznia 2014 r.

5. W zakresie przedmiotu zamówienia znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby przedmiot zamówienia spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego lub norm, nawet jeżeli nie było to oddzielnie opisane w SIWZ, ofercie Wykonawcy lub umowie, wraz z usunięciem wszelkich ewentualnych wad lub usterek powstałych w trakcie robót lub związanych z ich wykonaniem.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane wynikające z przedmiotu zamówienia oraz wyraził zgodę, aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji jakości. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Ofertę należy sporządzić wykorzystując kalkulację własną wynagrodzenia ryczałtowego, biorąc pod uwagę wszystkie roboty (lub ich elementy) konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniając wszystkie koszty Wykonawcy w celu wykonania przedmiotu zamówienia, bazując zarówno na dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, jak i na wizji lokalnej, przeprowadzonej we własnym zakresie, lecz w porozumieniu z Zamawiającym.
8. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentacją Projektową, umową i poleceniami inspektora nadzoru.
9. Prace będą prowadzone na obszarze ochrony konserwatorskiej wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A-817, w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
10. Prace należy wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska oraz mieszkańców sąsiednich budynków. Aby zminimalizować hałas oraz rozprzestrzenianie się pyłów podczas wykonywania prac oraz transportu odpadów, prace należy rozpoczynać najwcześniej o godz. 7:00 rano i kończyć najpóźniej o godz. 21:00 wieczorem, poza przypadkami kiedy technologia prac będzie wymagała ich ciągłości lub wielozmianowości lub jeżeli ich prowadzenie nie będzie uciążliwe dla środowiska ani mieszkańców sąsiednich budynków.

#### **IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. UST. 1 PKT. 6 I 7 USTAWY PZP**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp w wysokości do 50% zamówienia podstawowego.

Zamówienia uzupełniające mogą być udzielane w szczególności w wypadku dysponowania dodatkowymi środkami finansowymi pozwalającymi na realizację pełnego zakresu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, a nie objętych zakresem zamówienia podstawowego.

#### **VI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin rozpoczęcia prac: następnego dnia roboczego po dniu przekazania placu budowy.

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 75 (słownie: siedemdziesiąt pięć) dni od dnia udostępnienia Wykonawcy placu budowy.

#### **VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1) Posiadają odpowiednie uprawnienia, zezwolenia lub licencje do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zezwoleń lub licencji.
  - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej trzy zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy) brutto każde zamówienie, których przedmiotem były roboty budowlane obejmujące budowę nowego budynku z instalacjami lub generalny remont budynku tj. co najmniej całkowitą wymianę instalacji sanitarnej, elektrycznej, pełną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz kompleksowe prace elewacyjne a powierzchnia każdego z tych budynków była nie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>, a także przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
  - 3) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego do wykonania zamówienia i osób zdolnych do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami:
    - a. kierownik budowy (1 osoba), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej (zgodnie z rozporządzeniem ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz.U. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego;
    - b. kierownik robót elektrycznych (minimum 1 osoba), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz.U. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego;
    - c. kierownik robót sanitarnych (minimum 1 osoba), posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z rozporządzeniem ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz.U. Nr 83, poz 578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.Wykonawca powinien zatrudnić inne osoby, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia.
  - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż posiada ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę min. 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
  - 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą dokumentów lub oświadczeń wymienionych w pkt IX SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

**IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz umożliwienia oceny, do oferty należy załączyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (każda zapisana strona) lub osobą upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji, przy czym oświadczenia, których wzory stanowią Załączniki nr 7, 8, 10 i 12 należy dostarczyć w oryginale:
  - 1) Wypełniony formularz ofertowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podleganiu wykluczeniu stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ (oryginał);
  - 3) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej stosownie do art. 26 ust. 2d ustawy Pzp – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ (oryginał);
  - 4) Aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony albo pobrany i wydrukowany nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania ofert;
  - 5) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujący co najmniej trzy zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300.000 zł brutto każde zamówienie, których przedmiotem były roboty budowlane obejmujące budowę nowego budynku z instalacjami lub generalny remont budynku tj. co najmniej całkowitą wymianę instalacji sanitarnej, elektrycznej, pełną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz kompleksowe prace elewacyjne a powierzchnia każdego z tych budynków była nie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>, wraz z załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ. Jeżeli wykonawca wskazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, to dodatkowo przedstawi pisemne zobowiązanie innego podmiotu wraz z informacją o zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SIWZ (oryginał);
  - 6) Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę min. 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
  - 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, kierowanie robotami elektrycznymi i kierowanie robotami sanitarnymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, w tym posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według Załącznika nr 11 do SIWZ. Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, przedstawi dodatkowo pisemne zobowiązanie innego podmiotu wraz z informacją o zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do SIWZ (oryginał);
  - 8) Oświadczenie, że osoby, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, opisane w pkt. VIII ust. 1 pkt. 3 SIWZ oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 13 do SIWZ.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się wskazanych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym

albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Termin stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia; w tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców. Dokument pełnomocnictwa musi być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, obejmujący przede wszystkim:
  - reprezentowanie konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - zaciąganie w imieniu konsorcjum zobowiązań,
  - złożenie oferty wspólnie,
  - prowadzenie korespondencji i podejmowanie zobowiązań związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne.
4. W przypadku wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna), każdy z wykonawców musi załączyć do oferty dokumenty określone w pkt IX ust. 1 pkt 2, 3 i 4, przy czym Zamawiający zastrzega, że oświadczenie, o którym mowa w pkt. IX ust. 1 pkt. 2 SIWZ, będzie dotyczyło każdego z wykonawców występujących wspólnie jedynie w zakresie pkt. 4 oświadczenia, tj. nie podlegania wykluczeniu stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy Pzp przez każdego wykonawcę. Pozostałe dokumenty lub oświadczenia (w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. IX ust. 1 pkt. 2 SIWZ w zakresie pkt 1-3 oświadczenia, tj. spełnienia warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp łącznie przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie) przedkłada ustanowiony Wykonawca - Pełnomocnik jako wspólne.

## **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Maciej Czeredys – tel. 228495959, kom. 606926075, adres e-mail: [inwestycje@nowyteatr.org](mailto:inwestycje@nowyteatr.org), od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 17:00.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, w tym faksem. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej **niezwłocznie** potwierdza fakt ich otrzymania. Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy Wykonawca może skontaktować się z Zamawiającym, z zachowaniem zasady pisemności.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:  
Nowy Teatr  
ul. Madalińskiego 10/16, 02-513 Warszawa  
fax: (22) 849 35 51  
email: [inwestycje@nowyteatr.org](mailto:inwestycje@nowyteatr.org)

## **XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie

internetowej (<http://www.nowyteatr.org/pl/nowyteatr/zamowienia-publiczne>), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (<http://www.nowyteatr.org/pl/nowyteatr/zamowienia-publiczne>).
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych). Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank BGŻ nr 36 2030 0045 1110 0000 0345 1590 tytułem: „WADIUM - Modernizacja budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej”.
4. Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.) należy złożyć w formie oryginału w sekretariacie Nowego Teatru w godzinach 9:00 – 17:00.
5. Z treści dokumentu wadium wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 5 powyżej, powinny wynikać:
  - 1) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą;
  - 2) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach wymienionych w art. 45 ust. 4a i 5 ustawy Pzp na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego.
6. W przypadku składania oferty wspólnej, z wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę wnoszoną przez wykonawców składających ofertę wspólną.
7. Wadium musi być wniesione nie później niż do dnia 27 marca 2014 roku, godzina 13:00.
8. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania.
9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej albo unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zawartym w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
10. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z ust. 9 powyżej, jeżeli w toku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których

mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, min. na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Dokumenty składające się na ofertę, stosownie do wymogów określonych w pkt IX, mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, chyba że inne postanowienie niniejszej SIWZ stanowi inaczej.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
10. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn zm.)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
12. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania z wyjątkiem unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego na podstawie art. 93 ust. 4 ustawy Pzp, kiedy to Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu,



przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

13. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
14. Wykonawca wskaże w ofercie podwykonawców, jeżeli ich zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Na ofertę składają się:
  - 1) formularz oferty, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ;
  - 2) dokumenty, wymienione w pkt IX, w tym oryginały oświadczeń Wykonawcy według wzorów stanowiących Załączniki nr 7 i 8 do SIWZ;
  - 3) pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza – w razie składania oferty przez pełnomocnika;
  - 4) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego – w przypadku wykonawców występujących wspólnie;
  - 5) dowód wniesienia wadium.

## **XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie zamawiającego (sekretariat) w Warszawie przy ul. Madalińskiego 10/16 w terminie do dnia **27 marca 2014 r. do godziny 13:00**. Godziny pracy Teatru: od poniedziałku do piątku od godz. 9.00 do godz. 17:00.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Nowy Teatr, ul. Madalińskiego 10/16, 02-513 Warszawa oraz opisane w następujący sposób:

„Nazwa (firma) Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nowy Teatr  
ul. Madalińskiego 10/16  
02-513 Warszawa

Oferta w postępowaniu o zamówienie publiczne:  
„Modernizacja budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej”

**Nie otwierać przed dniem 27 marca 2014 r., godzina 13:00.”**

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

## **XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie **w dniu 27 marca 2014 r. o godzinie 13:00.**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i obejmuje wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonywaniem zamówienia.
2. Cena ryczałtowa podana w ofercie nie ulegnie zmianie w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W formularzu oferty należy podać w walucie polskiej wartość bez podatku VAT oraz cenę z podatkiem VAT za realizację całego zamówienia (cyfrowo i słownie), stawki podatku VAT.
4. Podane ceny należy zaokrąglić do drugiego miejsca po przecinku.
5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną propozycję cenową. Ceny nie można zmienić po upływie terminu otwarcia ofert.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

#### **XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

##### **I Etap:**

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków, określonych w rozdziale VIII SIWZ, dokonana będzie na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów (pkt IX SIWZ). Wykonawca musi spełnić wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i wymagania wynikające z przepisów ustawy Pzp. Niespełnienie wymagań powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

1. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji, dotyczących złożonej oferty oraz (z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 ustawy Pzp) dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

##### **II Etap:**

Oferty nie odrzucone będą poddane ocenie wg następujących kryteriów i ich wagi:

**Cena brutto – waga kryterium 60 %**  
**Termin wykonania przedmiotu zamówienia – waga kryterium 30%**  
**Okres gwarancji – waga kryterium 10%**

## Sposób oceny

### 1. Kryterium ceny

Ocena ceny przedmiotu zamówienia będzie dokonywana poprzez porównanie danych zawartych w ofertach do ceny najniższej wśród zaproponowanych. Punkty za kryterium będą obliczone wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

gdzie: C - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „n”,  
C<sub>min</sub> - najniższa cena wśród zaproponowanych przez Wykonawców,  
C<sub>n</sub> - cena zaproponowana przez Wykonawcę „n”,

### 2. Kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia

Ocena terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie dokonywana poprzez porównanie danych zawartych w ofertach do terminu wykonania przedmiotu zamówienia najkrótszego wśród zaproponowanych. Punkty za kryterium będą obliczone wg wzoru:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_n} \times 100 \text{ pkt} \times 30 \%$$

gdzie: T - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „n”,  
T<sub>min</sub> - najkrótszy wśród zaproponowanych przez Wykonawców,  
T<sub>n</sub> - termin zaproponowany przez Wykonawcę „n”,

### 3. Kryterium okres gwarancji

Ocena okresu gwarancji wykonania przedmiotu zamówienia będzie dokonywana poprzez porównanie danych zawartych w ofertach do okresu gwarancji wykonania przedmiotu zamówienia najdłuższego wśród zaproponowanych. **Okresy gwarancji dłuższe niż 60 miesięcy otrzymają liczbę punktów obliczoną jak dla 60 miesięcy.** Punkty za kryterium będą obliczone wg wzoru:

$$G = \frac{G_n}{G_{\max}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

gdzie: G - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę „n”,  
G<sub>max</sub> - najdłuższy okres gwarancji wśród zaproponowanych przez Wykonawców,  
G<sub>n</sub> - okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę „n”,

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta spośród nie odrzuconych ofert, która uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu łącznej ilości uzyskanych punktów ze wszystkich kryteriów oceny oferty.**

## **XIX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryteria wyboru.

2. O odrzuceniu ofert(-y) oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. pkt 1 ustawy Pzp (zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty) na własnej stronie internetowej: <http://www.nowyteatr.org/pl/nowyteatr/zamowienia-publiczne> oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta oraz w przypadku, kiedy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie zostanie odrzucona żadna oferta i nie wykluczony zostanie żaden Wykonawca.

**XX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy występujący wspólnie, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp, przedstawią Zamawiającemu umowę konsorcjum spełniającą następujące wymagania: powinna być sporządzona w formie pisemnej i zawierać min.: oznaczenie stron (firma, nazwa), adres, formę organizacyjno-prawną, wskazanie rejestrów lub ewidencji działalności gospodarczej, cel gospodarczy, zakresy zadań poszczególnych uczestników konsorcjum, odpowiedzialność solidarną uczestników konsorcjum, okres obowiązywania umowy, zasady partycypacji w zyskach oraz kosztach związanych z realizacją wspólnego celu gospodarczego, określenie sposobu reprezentacji konsorcjum, zakaz dokonywania zmian umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego należy dostarczyć umowę regulującą współpracę przedsiębiorców.

**XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XXII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 14 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) Zmiany obowiązujących przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług (VAT) – poprzez zmianę wartości wynagrodzenia brutto stosownie do nowej stawki podatku VAT;
  - 2) Zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – poprzez przedłużenie terminu wykonania robót;
  - 3) Zmiany terminu wykonania robót – poprzez jego przedłużenie, w szczególności ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające prowadzenie danego zakresu prac lub przyczynienie się Zamawiającego do opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu robót;
  - 4) Zmiany zapotrzebowania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia – poprzez ograniczenie zakresu prac, a co za tym idzie, również zmianę terminu wykonania robót poprzez jego skrócenie lub przedłużenie lub zmianę wartości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jej obniżenie;

- 5) Wystąpienia okoliczności siły wyższej, w szczególności: pożar, powódź, niszczące działanie wiatru, gradobicie, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, które to okoliczności przyczyniłyby się do opóźnienia wykonania robót przez Wykonawcę – poprzez przedłużenie terminu na wykonanie robót stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
  - 6) Obniżenia ceny płaconej przez Zamawiającego;
  - 7) Wydłużenia gwarancji udzielanej na rzecz Zamawiającego;
  - 8) Wydłużenia terminów płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego;
  - 9) Gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 10) Zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
  - 11) Innych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający określa warunki zmiany umowy.
  4. Zmiana umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

### **XXIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadkach określonych ustawą Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert lub złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 do SIWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. Załącznik nr 3 do SIWZ - Dokumentacja Projektowa
4. Załącznik nr 4 do SIWZ - Decyzja Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 31 grudnia 2013 r.
5. Załącznik nr 5 do SIWZ - Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 27 stycznia 2014 r.
6. Załącznik nr 6 do SIWZ – formularz ofertowy;
7. Załącznik nr 7 do SIWZ Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podleganiu wykluczeniu stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
8. Załącznik nr 8 do SIWZ - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej stosownie do art. 26 ust. 2d ustawy Pzp;
9. Załącznik nr 9 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych remontowych;
10. Załącznik nr 10 do SIWZ - Pisemne zobowiązanie innego podmiotu wraz z informacją o zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (dotyczy warunku posiadania wiedzy i doświadczenia);
11. Załącznik nr 11 do SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
12. Załącznik nr 12 do SIWZ - Pisemne zobowiązanie wraz z informacją o zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (dotyczy warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia);
13. Załącznik nr 13 do SIWZ - Oświadczenie, że osoby, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie;

14. Załącznik nr 14 do SIWZ – Wzór umowy.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku magazynowego położonego przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie na cele przestrzeni edukacyjnej na potrzeby Nowy Teatru.

Powierzchnia zabudowy budynku – 185,36m<sup>2</sup>

Szerokość– 9,86m

Długość – 18,80m

Wysokość– 4,48m

Kubatura– 763m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji – 1

Budynek magazynowy został wybudowany w latach 60-70-tych ubiegłego wieku. Obiekt jest jednokondygnacyjny o rzucie na planie prostokąta o wymiarach 18,80 x 9,86m i najwyższej wysokości 4,48m. Budynek posiada trzy wejścia.

Główna konstrukcja nośna budynku wykonana jako ustrój szkieletowy słupowo-ryglowy, w postaci typowych ram żelbetowych wylewanych na budowie. W kierunku podłużnym rozstaw ram wynosi 6,0m. Rozstaw słupów w kierunku poprzecznym wynosi 4,5m. Słupy o zmiennym przekroju dostosowanym do wielkości działającego obciążenia. Rygle ram o przekroju prostokątnym 25x30cm stanowią oparcie dla prefabrykowanych elementów dachu.

Budynek magazynowy jest wyposażony w instalację elektryczną, grzewczą, telefoniczną, wodociagową i kanalizacyjną. Zamawiający udostępnia informacyjnie część posiadanej dokumentacji archiwalnej.

Do budynku magazynowego od strony ulicy Madalińskiego przylega zadaszony bar kawiarni letniej oraz od strony ul. Św. Szczepana tymczasowy blaszany magazyn zewnętrzny.

W odniesieniu do zadashzonego baru kawiarni letniej dopuszcza się możliwość jego demontażu na czas prowadzenia robót związanych z pracami elewacyjnymi. Koszt operacji demontażu, częściowej rozbiórki, a następnie montażu, rekonstrukcji należy uwzględnić w cenie ofertowej. Prace związane z ponownym montażem, rekonstrukcją należy uwzględnić w harmonogramie inwestycji i przewidywanym terminie realizacji zamówienia podstawowego.

W odniesieniu do tymczasowego blaszanego magazynu zewnętrznego ustala się jego likwidację. Koszt operacji jego likwidacji należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Koszt operacji likwidacji wszelkich innych zbędnych elementów i urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składają się:

- projekt budowlany

- projekt wykonawczy (rysunki A-7, A-8, A-8a, A-9, A-6 mają charakter informacyjny).
- STWIORB
- przedmiary

**Zakres zamówienia podstawowego nie obejmuje części prac wymienionych w powyższej dokumentacji i specyfikacji**, niemniej jednak Zamawiający planuje ich zlecenie w wypadku dysponowania dodatkowymi środkami finansowymi pozwalającymi na realizację pozostałego zakresu robót budowlanych wynikających z ww. dokumentacji projektowej, a nieobjętych zakresem zamówienia podstawowego.

Poniżej wyszczególniono prace, które nie są objęte zakresem zamówienia podstawowego:

- budynek portierni
- konstrukcja technologii teatralnej (projekt wykonawczy rys. A-6)
- okiennice (projekt wykonawczy rys. A-7, A-8, A-8a, A-9) przy czym nie dotyczy to podkonstrukcji dla mocowania okiennic wg. detalu w projekcie wykonawczym rys. A-7b), której wykonanie jest ściśle powiązane z pracami elewacyjnymi,
- oblicowywanie ścian wewnętrznych i sufitów z ich malowaniem ( nie dotyczy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), należy jednak przewidzieć podstawowe przystosowanie tych powierzchni w tym wyrównanie miejscowych ubytków oraz ciśnieniowe oczyszczenie ścian i sufitów,
- wykończenia posadzek wykładzinami,
- zakupu i montaż części opraw oświetleniowych,

Sposób realizacji prac objętych zamówieniem podstawowym, powinien umożliwiać niezakłóconą eksploatację pomieszczeń bez pełnego wykończenia i wyposażenia (w szczególności dotyczy to sposobu wykończenia posadzek) oraz uwzględniać możliwość późniejszej realizacji całego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej.

Jeżeli w dokumentacji projektowej użyto określeń znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dotyczących określonych materiałów lub wyrobów, należy przyjmować, że każdorazowo takie wskazanie oznacza także inny materiał lub wyrób równoważny. Materiały równoważne będą zaakceptowane przez projektanta i Zamawiającego przedłożeniu dowodu równoważności w szczególności w zakresie wyglądu, cech funkcjonalnych i materiałowo-kolorystycznych oraz gwarancji jakości.



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres\*: .....

TEL.\* .....

REGON\*: .....

NIP\*: .....

FAX\* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję .....

MAIL\* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję .....

\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

**Nowy Teatr ul. Madalińskiego 10/16, 02-513 Warszawa**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Modernizacja budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej”

Oświadczam(y), że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oświadczam(y), iż niniejsze zamówienie zamierzam wykonać **z udziałem podwykonawców / bez udziału podwykonawców\***

Powierzę następujący zakres prac podwykonawcom:

1) .....

2) .....

3) .....

**\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty**

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy za cenę:

**a. Łączną wartość bez podatku VAT - cena netto:**

..... zł (słownie: .....

.....).

**b. Łączną cenę z podatkiem VAT - cena brutto:**

.....zł (słownie:.....

.....) w tym .....% podatku VAT,

tj. .... zł

(słownie: .....

2. Oświadczam(y), że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
3. Zamówienie zrealizujemy w terminie: .....dni licząc od dnia od przekazania terenu budowy.
4. Udzielamy..... miesięcznej gwarancji jakości, oraz wyrażamy zgodę aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji,
5. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia otrzymaną od Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 14 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
8. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ..... do ..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy, który stanowi Załącznik nr 14 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy wg wskazanego projektu, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
12. Wraz z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....
- 11) .....
- 12) .....
- 13) .....

..... dnia ..... 2014 r.

.....

(podpis i imienna pieczęć

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca oświadcza, że ubiegając się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na modernizacji budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej spełnia warunki wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) tj:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia *lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\**,
  - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- oraz
- 4) nie podlega wykluczeniu stosownie do art. 24 ust. 1 ww. ustawy.

**\* niepotrzebne skreślić**

UWAGA! Brak skreślenia będzie rozumiany przez Zamawiającego jako złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

..... dnia ..... 2014 r.

.....  
(podpis i imienna pieczęć

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Uwaga:**

***W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie na niniejszym wzorze składa każdy wykonawca w zakresie pkt. 4, zaś pełnomocnik w zakresie pkt. 1-3 co do wszystkich wykonawców łącznie.***

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na modernizacji budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) oświadcza, że:

1. **Nie należy do grupy kapitałowej / należy do grupy kapitałowej wraz z następującymi podmiotami:\***

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_

**\* niepotrzebne skreślić**

..... dnia ..... 2014 r.

.....

(*podpis i imienna pieczęć*

*upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**Uwaga:**

***W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca***

## WYKAZ stosownie do pkt IX ust. 1 pkt 5 SIWZ

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, obejmujący co najmniej trzy zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300.000 zł brutto każde zamówienie, których przedmiotem były roboty budowlane obejmujące budowę nowego budynku z instalacjami lub generalny remont budynku tj. co najmniej całkowitą wymianę instalacji sanitarnej, elektrycznej, pełną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz i kompleksowe prace elewacyjne, a powierzchnia każdego z tych budynków była nie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.

Lp.	Zamawiający	Data i miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto	Opis przedmiotu zamówienia wykonywanego przez Wykonawcę

**Uwaga!**

**Należy załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie**

Ponadto, jeżeli Wykonawca wskazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, dodatkowo przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu wraz z informacją o zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SIWZ

..... dnia ..... 2014 r.

.....

(podpis i imienna pieczęć

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE**  
w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych

Ja, niżej podpisany .....

zobowiązuję się na rzecz (*nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców*):

.....

oddać do dyspozycji swoje zasoby dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia przy wykonywaniu zamówienia na roboty budowlane polegające na modernizacji budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej na okres: ..... w zakresie:

.....

.....

.....

Zobowiązanie musi wskazywać okres i zakres czynności udziału innego podmiotu w realizacji niniejszego zamówienia, jaki będzie rzeczywiście wykorzystywany przez Wykonawcę.

..... dnia ..... 2014 r.

.....

(*podpis i imienna pieczęć*

*upoważnionego przedstawiciela innego podmiotu*)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na modernizacji budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej oświadcza, że następujące osoby będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i Nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Izba samorządu zawodowego, do której przynależy osoba wykonująca czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobami <sup>1)</sup> (siły własne / podwykonawca / inne osoby)
1	2	3	4	5	6
1.	Kierownik budowy				
2.	Kierownik robót elektrycznych				
3.	Kierownik robót sanitarnych				
4.					
5.					

Należy wskazać podstawę dysponowania osobami.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, dodatkowo przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu wraz z informacją o zakresie i okresie udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia – złożone na druku stanowiącym Załącznik nr 12 do SIWZ.

..... dnia ..... 2014 r.

.....

(podpis i imienna pieczęć

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE**  
**w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych**

Ja, niżej podpisany .....

zobowiązuję się na rzecz (*nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców*):

.....

oddać do dyspozycji swoje zasoby dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia przy wykonywaniu zamówienia na roboty budowlane polegające na modernizacji budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej na okres:

..... w zakresie:

.....

.....

.....

.....

..... (*należy wskazać imię i nazwisko osoby oraz powierzony jej zakres*)

Zobowiązanie musi wskazywać okres i zakres czynności udziału innego podmiotu w realizacji niniejszego zamówienia, jaki będzie rzeczywiście wykorzystywany przez Wykonawcę.

..... dnia ..... 2014 r. ....

(*podpis i imienna pieczęć*)

*upoważnionego przedstawiciela innego podmiotu*



**O Ś W I A D C Z E N I E WYKONAWCY  
O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ PRZEZ OSOBY  
UCZESTNICZĄCE W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca oświadcza, co następuje:

Uczestnicząc w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na modernizacji budynku magazynowego na cele przestrzeni edukacyjnej oświadczam, że osoby wymienione w Załączniku nr 12 do SIWZ, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, kierownika robotami elektrycznymi i kierownika robotami sanitarnymi i będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, tj.:

- kierownik budowy: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- kierownik robót elektrycznych: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych;
- kierownik robót sanitarnych: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

(zgodnie z rozporządzeniem ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz.U. Nr 83, poz 578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz są członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

..... dnia ..... 2014 r.

.....

*(podpis i imienna pieczęć*

*upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**UMOWA W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA  
ROBOTY BUDOWLANE nr ...../.....- PROJEKT**

w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy

:

**Nowym Teatrem** z siedzibą w Warszawie przy ul. Madalińskiego 10/16, 02-513 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Artystycznych prowadzonym przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawa pod nr 113/85 (kopia RIA stanowi Załącznik nr 1 do Umowy), NIP: 521 346 82 44; REGON: 141245324, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. .... – Dyrektora Naczelną,
2. .... – Główną Księgową

a

osoba prawna:

..... z siedzibą w .....,  
ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
..... pod nr KRS ..... (kopia odpisu KRS stanowi załącznik do oferty  
Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy), NIP....., Regon ....., zwaną dalej  
Wykonawcą, reprezentowaną przez:  
.....

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji */w razie reprezentacji przez pełnomocnika*: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia Umowy nie jest konieczne uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej */ewentualnie, w razie gdy uzyskanie zgody jest konieczne, opis wyrażonej zgody (np. uchwały), która stanowi Załącznik Nr ..... do Umowy,*

osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... pod adresem: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki pod nr ..... (wydruk z CEIDG stanowi załącznik do oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy), NIP....., Regon ....., zwanym dalej Wykonawcą \*

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. Z 2013 roku Nr. 907 z późn. zm.) została zawarta Umowa o poniższej treści.

Słowom i wyrażeniom użytym w Umowie z wielkiej litery należy przypisywać następujące znaczenie:

1. **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 nr 1129);
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego;

3. **Konsorcjum** – oznacza grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne i podejmujących się wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze (np. umowa o współpracy);
4. **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót budowlanych;
5. **Oferta** – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót budowlanych objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenie zamówienia publicznego;
6. **Podwykonawca (Dalszy podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą i akceptacją Zamawiającego, wyrażoną w sposób określony w Umowie, umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą na wykonanie Robót budowlanych w celu wykonania Umowy;
7. **Protokół odbioru końcowego** – dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich Robót budowlanych zgodnie z Umową;
8. **Roboty budowlane** – zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;
9. **Siła wyższa** – zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych;
10. **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 18 lutego 2014 roku;
11. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną na zaplecze budowy;
12. **Umowa** – niniejsza umowa;
13. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są Roboty budowlane stanowiące część przedmiotu zamówienia, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, lub między Podwykonawcą a Dalszym podwykonawcą lub między Dalszymi podwykonawcami;
14. **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. Z 2013 roku Nr. 907 z późn. zm.);
15. **Wada** – wykonanie jakiegokolwiek części Robót budowlanych niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami lub zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej;
16. **Zmiana** – odstępstwo od postanowień Umowy przekazane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 1

### [oświadczenia Stron]

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonuje roboty budowlane, a także:
  - 1) dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, pozwalającymi na wykonanie swoich zobowiązań, wynikających z Umowy;
  - 2) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a wszelkie urządzenia i sprzęt, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane (w tym, jeśli to konieczne, regularnie serwisowane) i gotowe do pracy;
  - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego, nie został postawiony w stan likwidacji ani nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji;
  - 4) nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym lub administracyjnym, a także nie są mu znane żadne roszczenia w stosunku do niego, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpłynąć na jego zdolność do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 5) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Wykonawca oświadcza dalej, że:
  - 1) posiada odpowiednie uprawnienia, zezwolenia, zgody lub licencje do wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 2) zapewni, aby osoby wykonujące prace budowlane dysponowały odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z warunkami SIWZ, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu z dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 3 do SIWZ oraz przeprowadził wizję lokalną Terenu budowy i jego otoczenia.

## **§ 2**

### **[przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane polegające na przebudowie budynku magazynowego położonego przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie na cele przestrzeni edukacyjnej na potrzeby Nowy Teatru. W ramach Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania wszelkich czynności i wykonania wszystkich prac, wymienionych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku nr 1 do SIWZ. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ oraz Ofertą i załącznikami do Oferty.
2. Podstawę do wykonania Robót budowlanych stanowią:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ;
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 3) kompletna Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 3 do SIWZ, na którą składają się:
    - a. Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ;
    - b. Projekt wykonawczy
    - c. Przedmiary robót.
  - 4) Decyzja Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 31 grudnia 2013 r. – stanowiąca Załącznik nr 4 do SIWZ;
  - 5) Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 27 stycznia 2014 r. – stanowiąca Załącznik nr 5 do SIWZ;
  - 6) bieżące wytyczne przekazywane przez Zamawiającego i uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 7) obowiązujące przepisy, normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca wykona Roboty budowlane zgodnie z Umową, w szczególności ze wszystkimi dokumentami, przepisami, normami, zasadami i wytycznymi, stanowiącymi podstawę do wykonania Robót budowlanych, wymienionymi w ust. 2 powyżej.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów i zastosowaniem wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

## **§ 3**

### **[dalsze zobowiązania Wykonawcy]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych.
2. Wykonawca rozpocznie Roboty budowlane następnego dnia roboczego po dniu przekazania Terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane w terminie .....(słownie: .....) dni od dnia przekazania Terenu budowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał Roboty budowlane w pełnym porozumieniu z Zamawiającym. W szczególności Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępach w wykonaniu Robót budowlanych i wykonanych czynnościach oraz przeprowadzał z Zamawiającym bieżące ustalenia i uzgodnienia w czasie, których Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wytyczne, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 6 Umowy; powyższe ustalenia mogą być czynione za pomocą poczty elektronicznej, faxem lub w czasie spotkań, z których sporządzone zostaną protokoły lub notatki na piśmie (podpisane przez uczestników spotkania) lub przesyłane za pomocą formy elektronicznej lub faxem.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu zamówienia – jak za swoje własne działania i zaniechania.

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy Umowa przewiduje określone uprawnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, analogiczne uprawnienia przysługiwać będą bezpośrednio Zamawiającemu.
7. Co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem Robót budowlanych, Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ administracji publicznej, który wydał pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5 Umowy, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji Robót budowlanych z projektem, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Stołecznego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia Robót budowlanych.
8. W terminie 7 dni od dnia zakończenia Robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany dokonać stosownych zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń na użytkowanie przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa lub decyzją o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania jakichkolwiek odstępstw Robót budowlanych od postanowień Umowy, w szczególności dokumentacji projektowej, bez polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzgodnienia odstępstw z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) starannego i zgodnego ze stanem faktycznym prowadzenia odpowiedniej dokumentacji Robót budowlanych;
  - 2) powołania kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych, zgodnie z wymogami SIWZ i złożoną Ofertą;
  - 3) bieżącego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania Robót budowlanych oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, w dowolnym czasie, według uznania Zamawiającego;
  - 4) wykonania Robót budowlanych oraz innych zobowiązań wynikających z Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności dotyczącymi wykonywania robót budowlanych;
  - 5) stosowania materiałów, wyrobów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli, spełniających wymagania techniczne, a na żądanie Zamawiającego – przedstawienia mu koniecznych aprobat, wyników badań, ocen oraz ekspertyz);
  - 6) ochrony mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy, przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
  - 7) zapewnienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 8) zgłoszenia gotowości do odbioru Robót budowlanych (w tym Robót budowlanych zanikających), zgodnie z postanowieniami Umowy i przystąpienia do odbioru Robót budowlanych;
  - 9) usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania Robót budowlanych i w czasie odbiorów w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
  - 10) uporządkowania Terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu Robót budowlanych;
  - 11) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 12) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót budowlanych i innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę w związku z Umową, których kwalifikację będą zapewniały należyta jakość i terminowość wykonania Robót budowlanych oraz innych czynności wykonywanych w związku z Umową;
  - 13) dostarczenia i wykorzystania wszystkich potrzebnych do należytego wykonania Umowy materiałów budowlanych i innych wyrobów, urządzeń i sprzętu technicznego, na swój koszt i ryzyko oraz własnym staraniem;
  - 14) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i zapewnienia terminowej zapłaty wynagrodzenia Dalszym podwykonawcom.

#### **§ 4**

##### **[zobowiązania Zamawiającego]**

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem Robót budowlanych, tj. do przekazania Terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia za należyte wykonanie Robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do stałej i bieżącej kontroli wykonywanych Robót budowlanych, w zakresie ich zgodności z Umową.

## **§ 5**

### **[jakość materiałów, wyrobów i Robót budowlanych]**

1. Wykonawca dostarczy i wykorzysta w celu wykonania przedmiotu Umowy materiały lub wyroby, które będą spełniały co najmniej następujące warunki:
  - 1) będą nowe, odpowiedniego rodzaju i wysokiej jakości;
  - 2) będą posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 3) będą zgodne z zasadami sztuki budowlanej;
  - 4) będą przeznaczone i przydatne do zastosowania w sposób, w jaki wykorzystuje je Wykonawca;
  - 5) będą wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich najpóźniej w dniu ich wykorzystania na Terenie budowy;
  - 6) będą objęte gwarancją producenta wystawioną na okaziciela; przy czym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ważne dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, a jeżeli ww. gwarancja nie będzie gwarancją na okaziciela, Wykonawca:
    - a) bądź to najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego dokona przelewu wierzytelności z udzielonej mu przez producenta materiałów lub wyrobów gwarancji (uzyskując uprzednio wszelkie zgody lub zezwolenia na przelew wierzytelności, o ile są potrzebne),
    - b) bądź też obejmie ww. materiały lub wyroby gwarancją własną Wykonawcy, zgodnie z § 18 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić pomiary i badania materiałów lub wyrobów oraz Robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, wyrobów i robót określonymi w odrębnych przepisach lub normach oraz w SIWZ. W szczególności materiały, wyroby i Roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontroli budowy będą poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
3. Wszelkie badania określone w Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić samodzielnie i na własny koszt.
4. Bieżące pomiary i badania materiałów, wyrobów oraz Robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów, wyrobów lub na Terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów, wyrobów i Robót budowlanych oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony w każdym czasie przeprowadzić kontrolę jakości materiałów i wyrobów dostarczonych lub używanych przez Wykonawcę oraz jakości wykonywanych Robót budowlanych.
7. Badania materiałów i wyrobów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego placówce badawczej.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać wykonania badań dodatkowych co do materiałów, wyrobów lub Robót budowlanych, które budzą wątpliwości co do ich jakości, w tym zgodności z wymogami SIWZ.
9. W razie, gdyby w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustalił, że jakość zastosowanych materiałów lub wyrobów nie odpowiadała wymaganiom Zamawiającego wyznaczonym w SIWZ lub zgodnie z niniejszą Umową, niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do zastąpienia materiałów lub wyrobów innymi, spełniającymi wymogi Zamawiającego. W razie, gdyby materiały te lub wyroby zostały już wykorzystane, Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do demontażu lub usunięcia kwestionowanych materiałów lub wyrobów i zastąpienia ich innymi, spełniającymi wymogi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym w tym celu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zapewnić odpowiednie materiały lub wyroby na własny koszt i własnym staraniem oraz poniesie wszelkie koszty

związane z demontażem, usunięciem, zastąpieniem lub wymianą zastosowanych już materiałów lub wyrobów na nowe, spełniające wymogi Zamawiającego.

10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia określonych materiałów lub wyrobów z Terenu budowy w wyznaczonym terminie;
  - 2) ponownego wykonania Robót budowlanych, jeżeli materiały lub wyroby albo jakość wykonanych Robót budowlanych nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ lub w sposób zgodny z Umową.
11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, a poniesione koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy zgodnie z innymi jej postanowieniami.

## **§ 6**

### **[utrzymanie Terenu budowy]**

1. Niezwłocznie po przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do należytego przygotowania i zagospodarowania Terenu budowy, a w razie potrzeby – terenów przyległych do Terenu budowy.
2. Do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym uniknięcie zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób;
  - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione;
  - 3) zapewnienie należytej ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia zakończenia Robót budowlanych;
  - 4) umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 roku);
  - 5) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami Robót budowlanych;
  - 6) oświetlenie Terenu budowy w niezbędnym zakresie;
  - 7) zapewnienie odprowadzenia ścieków i wywozu odpadów z Terenu budowy;
  - 8) utrzymanie porządku na Terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie Robót budowlanych;
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane Roboty budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, chodnikach lub terenach będących w użytkowaniu Zamawiającego lub osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały itd. w ustalonych z Zamawiającym miejscach i w należyтым porządku, a także niezwłocznie usuwać zbędne lub niepotrzebne przedmioty w Terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
7. Wykonawca jest zobowiązany dokładnie i należyście uporządkować Teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go w należyтым stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej w dniu odbioru końcowego Robót budowlanych.
8. W razie stwierdzenia nieporządku na Terenie budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do tych zaleceń, Zamawiający będzie uprawniony zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,

bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, a poniesione koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy zgodnie z innymi jej postanowieniami.

## **§ 7**

### **[czas pracy]**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania Robót budowlanych w godzinach 21:00-7:00 bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, chyba że:
  - 1) czynności te ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym;
  - 2) wykonywanie tych czynności nie będzie uciążliwe dla środowiska ani mieszkańców sąsiednich budynków,
  - 3) inne postanowienie Umowy stanowi inaczej.
2. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia albo w celu zapewnienia bezpieczeństwa Robót budowlanych, dopuszczalne jest wykonywanie innych niezbędnych czynności w celu wykonania Umowy w godzinach 21:00-7:00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego, podając uzasadnienie.

## **§ 8**

### **[procedury bezpieczeństwa]**

1. Wykonawca zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz wszelkich zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie i utrzymanie na własny koszt i ryzyko wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w tym celu.

## **§ 9**

### **[Podwykonawcy i Dalsi podwykonawcy]**

1. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawców wyłącznie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i Ustawy Pzp oraz tylko jeżeli zastrzegł w Ofercie, że będzie korzystał w usług Podwykonawców, a także wyłącznie w zakresie określonym Ofertą. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie korzystania z Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru Podwykonawcy spośród posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechanie Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników oraz osób trzecich, którymi Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo (a w wypadku Dalszego podwykonawcy – projektu Umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności jeżeli projekt umowy:
  - 1) nie spełnia wymogów określonych w SIWZ lub Umowie;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy Robót budowlanych.
6. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) postanowienie mówiące o tym, że w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę Roboty budowlane, Zamawiający zapłaci podwykonawcy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Ustawy Pzp i Umowy, kwotę wynagrodzenia nie wyższą, niż kwota za dane prace wynikająca z Oferty;



- 2) zobowiązanie niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależytym wykonaniu Umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nie zapłaceniu wynagrodzenia wynikającego z Umowy o podwykonawstwo w terminie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres Robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 powyżej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca Robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5 powyżej.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 powyżej uważa się za akceptację Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 4-11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
13. W razie, gdy Wykonawca stanowi Konsorcjum, Umowa o podwykonawstwo jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca – Dalszemu podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej Umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy Robót budowlanych.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby którymi posługuje się Podwykonawca lub kwalifikacje Podwykonawcy nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót budowlanych.
16. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany wraz z każdą fakturą wystawianą przez Wykonawcę na mocy Umowy przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych podwykonawców (należycie złożonych przez osoby upoważnione do ich reprezentowania) co do braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności wynagrodzenia należnego z tytułu zawartej Umowy o podwykonawstwo. Powyższe jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na Roboty budowlane. Powyższe dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ust. 18 powyżej, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zgłoszenia pisemnych uwag. Brak odpowiedzi Wykonawcy na ww. wezwanie uważa się za uznanie przez Wykonawcę zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **[wstrzymanie Robót budowlanych]**

1. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania Robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania Robót budowlanych do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie opóźnienia i szkody wynikłe z powodu takiego zawieszenia.
2. Możliwość wstrzymania Robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy:
  - 1) wykonania Robót budowlanych niezgodnie z zamówieniem, przepisami prawa lub normami, warunkami bezpieczeństwa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub wytycznymi Zamawiającego;
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpływać na pogorszenie jakości Robót budowlanych,
  - 3) innych przypadków, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie Robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie Robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy. W razie otrzymania takiego żądania, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego w żądaniu, wstrzyma wykonywane Roboty budowlane i zabezpieczy je w odpowiedni sposób. Wówczas terminy na wykonanie wstrzymanych Robót ulegną przedłużeniu o czas wstrzymania.

## **§ 11**

### **[usuwanie wad stwierdzonych w czasie wykonywania Robót budowlanych i naprawianie uszkodzeń]**

1. W razie ujawnienia wad w czasie wykonywania Robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Robót budowlanych, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy bez konieczności odrębnego wezwania ani uzyskania sądowego upoważnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie Roboty budowlane i materiały oraz sprzęt przeznaczony do wykonania Robót budowlanych, aż do pełnego opuszczenia przez Wykonawcę Terenu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Roboty budowlane przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych.
7. Straty lub uszkodzenia w Robotach lub materiałach lub sprzęcie przeznaczonym do wykonania Umowy, powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca naprawi na własny koszt i własnym staraniem, w sposób zapewniający zgodność Robót budowlanych i materiałów z wymaganiami zawartymi w SIWZ i Umowie.

## **§ 12**

### **[odbioru Robót budowlanych]**

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu przed ich zakryciem.

2. Roboty budowlane ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, do którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej 4 przed zakryciem danych Robót budowlanych.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór Robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
4. W razie nie powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości odbioru Robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania Robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego odbiera Roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy – Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Robót budowlanych i gotowości obiektu budowlanego do odbioru.
7. Zamawiający sporządza Protokół odbioru końcowego Robót budowlanych.
8. Wystąpienie Wady istotnej (przez którą rozumie się Wadę uniemożliwiającą lub poważnie utrudniającą korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy) upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru Robót budowlanych od Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia innych Wad niż Wady istotne, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający dokona odbioru Robót budowlanych pod warunkiem ich usunięcia w terminie ustalonym w Protokole odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych Robót budowlanych innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności odrębnego wezwania ani upoważnienia sądowego, niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy zgodnie z innymi jej postanowieniami.

### **§ 13**

#### **[wynagrodzenie]**

1. Za należyte wykonanie Robót budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
netto:  zł (słownie:  złotych),  
podatek VAT:  zł (słownie  złotych)  
brutto:  zł (słownie:  złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury VAT, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonaniu końcowego odbioru Robót budowlanych, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz dostarczeniu przez Kierownika Budowy Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej uprzednio zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane Roboty budowlane.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT. Faktury dla Wykonawcy należy wystawiać z uwzględnieniem następujących danych:  
Nowy Teatr,  
ul. Madalińskiego 10/16,  
02-513 Warszawa,  
NIP: 521 346 82 44
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

### **§ 14**

#### **[odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie budowy lub w związku z wykonywaniem Robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego ze wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody lub inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Robót

budowlanych, w szczególności takie, które powstały w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie władające nieruchomościami sąsiednimi i sąsiadującymi z Terenem budowy w powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót budowlanych, w szczególności takie, które powstały w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów.
5. W razie skierowania przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego określonych w ust. 1-4 powyżej lub z ww. postanowień wynikających, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu takich roszczeń, wezwie go do udziału w sprawie i umożliwi mu zajęcie stanowiska. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do sporu, a o ile obowiązujące przepisy to umożliwiają, zastąpić Zamawiającego w sporze. Niezależnie od powyższego, Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia osoby trzeciej kierowane wobec Zamawiającego, stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu lub zawartą ugodą oraz ewentualne koszty sądowe Zamawiającego, w tym koszty pomocy prawnej.

## **§ 15**

### **[ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed przekazaniem terenu budowy do zawarcia umowy ubezpieczeniowej wszystkich ryzyk budowy (tzw. „CAR”, dalej: „**umowa ubezpieczenia**”) z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy i utrzymywać umowę ubezpieczenia w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie mienia i ubezpieczenie OC, każde z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zarówno w okresie szkód na osobie, jak i na mieniu.
3. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - 1) swoich pracowników lub osoby, którymi posługuje się na terenie budowy, od następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
  - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy i opłaconej polisy ubezpieczenia nie później niż w do dnia przekazania Terenu budowy.
5. Umowa ubezpieczenia będzie zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.

## **§ 16**

### **[odstąpienie od Umowy]**

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, wykonuje Roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania jego zobowiązań lub zmiany sposobu wykonania Robót budowlanych i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Robót budowlanych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
  - 1) do dnia 31 grudnia 2014 roku na wypadek niewykonania Robót budowlanych w terminie wskazanym w Umowie, w razie zwłoki Wykonawcy, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 2) w terminie 60 dni od dnia, w którym:
    - a. upłynął termin, w którym Wykonawca miał zastosować się do wezwania do poprawienia wykonywanych Robót budowlanych lub usunięcia Wad Robót budowlanych lub innych naruszeń postanowień Umowy;
    - b. Wykonawca porzucił Roboty budowlane lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności niewykonywanie wezwań Zamawiającego i brak reakcji na powiadomienia kierowane przez niego do Wykonawcy;

- c. Zamawiający powziął wiadomość o zawarciu przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo niezgodnie z procedurami opisanymi w § 9 Umowy, niezależnie od formy Umowy o podwykonawstwo;
  - d. Zamawiający powziął wiadomość o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień § 20 ust. 1-4 Umowy;
  - e. nastąpił przypadek opisany w § 9 ust. 21 Umowy;
  - f. suma kar umownych, naliczanych Wykonawcy przez Zamawiającego, przekroczyła 10% wartości Umowy;
  - g. Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zaistnieniu podstaw ogłoszenia upadłości, zgodnie z ustawą z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe i naprawcze (tekst jedn. Dz. U. z 2012 roku, Nr 1112 z późn. zm.);
- 3) w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części przedmiotu Umowy;
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (lecz nie później niż w terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego):
- 1) wstrzymania wykonania dalszych Robót budowlanych poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa Robót budowlanych lub ich zabezpieczenie;
  - 2) przekazania Zamawiającemu znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należących do Zamawiającego urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz sporządzonej przez niego lub na jego rzecz Dokumentacji projektowej,
  - 3) opuszczenia Terenu budowy, w szczególności usunięcia sprzętu, urządzeń i wszystkich innych rzeczy Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych podwykonawców z Terenu budowy, jak również materiałów przez niego wniesionych, za wyjątkiem tych, które są konieczne w celu wykonania zobowiązania wynikającego z pkt. 1) powyżej, chyba że co innego będzie wynikało z ustaleń dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 4) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń dotyczących cesji Umów o podwykonawstwo, dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa Robót budowlanych oraz innych poleceń.
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy jeżeli na skutek polecenia Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy przerwa w realizacji Robót budowlanych trwa dłużej niż 180 dni – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do wydania polecenia wznowienia Robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania; Wykonawca może odstąpić wówczas od Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony termin wznowienia Robót budowlanych. W razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę stosuje się ust. 3 pkt. 1-3 powyżej.
5. Niezależnie od ust. 3 powyżej, w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i należyście zabezpieczyć przerwane Roboty budowlane oraz Teren budowy;
  - 2) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Roboty budowlane przerwane oraz zabezpieczające, o których mowa w pkt. 1 powyżej; w przypadku niezgłoszenia w ww. terminie gotowości do odbioru, Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego;
  - 3) Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru Robót budowlanych przerwanych i zabezpieczających oraz do przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy;
  - 4) w razie nienależytego wykonania Robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkie skutki nienależytego wykonania Robót budowlanych, a w razie gdyby Zamawiający tego żądał, na własny koszt i ryzyko oraz własnym staraniem przywrócić stan sprzed nienależytego wykonania Robót budowlanych.
6. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi i doręczy Zamawiającemu:
- 1) szczegółowy protokół Robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) inwentaryzację Robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia;

- 3) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót budowlanych, nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;  
które to dokumenty, wraz z protokołem odbioru Robót przerwanych i zabezpieczających oraz protokołu przejęcia przez Zamawiającego Terenu budowy, będą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za należycie wykonane i nie opłacone do dnia odstąpienia Roboty budowlane.
7. W razie odstąpienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane i nie opłacone do dnia odstąpienia Roboty budowlane oraz kupione, doręczone i pozostawione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, nienadające się do wykorzystania przez Wykonawcę przy innych robotach budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 3 *in fine*.
8. Wykonane należycie Roboty budowlane pozostają własnością Zamawiającego.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Robót budowlanych i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem ponosi Strona, z przyczyn leżących po której dokonano odstąpienia.

## **§ 17**

### **[kary umowne]**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z zobowiązań wynikających z Umowy w terminie przewidzianym dla tej czynności w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem następujących naruszeń:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 3) za nie usunięcie lub nienależyte usunięcie Wad lub nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zaległych Robót budowlanych, określonych w Protokole odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego – w wysokości 5000 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu Robót budowlanych bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu Robót budowlanych;
  - 5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na Terenie budowy – 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w razie braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
  - 4) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde naruszenie.
3. Zapłata każdej kary umownej nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót budowlanych lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 18**

### **[gwarancja, rękojmią]**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót budowlanych i prawne materiałów użytych przez Wykonawcę w celu wykonania Robót budowlanych, przez okres .....miesiące od dnia odbioru końcowego Robót budowlanych, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi na podstawie obowiązujących przepisów prawa i Umowy, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, na okres ..... (słownie: ..... ) miesiące od dnia odbioru końcowego Robót budowlanych, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja zostaje udzielona na następujących warunkach, które Wykonawca niniejszym przyjmuje, zobowiązując się do wykonania poniżej opisanych swoich obowiązków:
  - 1) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie, jednocześnie informując Wykonawcę o wyznaczonym terminie oględzin na co najmniej 3 dni robocze przed ww. terminem;
  - 2) istnienie Wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt, ryzyko i własnym staraniem usunąć stwierdzone Wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady w sposób powodujący jak najmniej uciążliwości po stronie Zamawiającego i osób przebywających na terenie nieruchomości przy ul. Madalińskiego 10/16 w Warszawie oraz na nieruchomościach sąsiednich i sąsiadujących;
  - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 6) usunięcie Wad musi być stwierdzone protokolarnie;
  - 7) w przypadku nieusunięcia Wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia;
  - 8) Strony będą dokonywać przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji;
  - 9) Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem;
  - 10) niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt, ryzyko i własnym staraniem.
4. W razie, gdyby materiały, które Wykonawca dostarczył i wykorzystał w celu wykonania przedmiotu Umowy nie były objęte gwarancją producenta materiałów, wystawioną na okaziciela zgodnie z pozostałymi postanowieniami Umowy, bądź też Wykonawca nie dokonał przelewu wierzytelności z udzielonej mu przez producenta materiałów gwarancji na Zamawiającego, Wykonawca niniejszym obejmuje gwarancją, udzieloną zgodnie z ust. 2 powyżej, również ww. materiały.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny potwierdzający udzielenie gwarancji na warunkach zgodnie z Umową najpóźniej w dniu odbioru końcowego Robót budowlanych.

## **§ 19**

### **[zawiadomienia, osoby do kontaktu]**

1. O ile w Umowie nie wskazano inaczej, wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia i ustalenia pomiędzy Stronami w związku z Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są doręczane drugiej Stronie osobiście za potwierdzeniem odbioru albo listem poleconym lub kurierem na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego:  
Nowy Teatr  
ul. Madalińskiego 10/16, 02-513 Warszawa  
na ręce: Maciej Czeredys, Kierownik Działu Inwestycyjnego
  - 2) dla Wykonawcy:  
.....

2. Jeżeli Umowa dopuszcza dokonywanie zawiadomień, uzgodnień lub ustaleń za pomocą poczty elektronicznej lub faxem, Strony będą doręczać w/w pocztę elektroniczną lub fax, za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy i numery faxu:
  - 1) dla Zamawiającego - Maciej Czeredys, Kierownik Działu Inwestycyjnego:  
[maciej.czeredys@nowyteatr.org](mailto:maciej.czeredys@nowyteatr.org) lub [inwestycje@nowyteatr.org](mailto:inwestycje@nowyteatr.org)  
nr faxu: (22) 8493551
  - 2) dla Wykonawcy:  
.....
3. Strony są zobowiązane niezwłocznie potwierdzać odbiór poczty elektronicznej i faxu.
4. W razie zmiany danych zawartych w ust. 1 i 2 powyżej, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o zmianie danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności; w przeciwnym razie doręczenia dokonane zgodnie z danymi zawartymi w ust. 1 i 2 powyżej zostaną uznane za skuteczne.

## § 20

### [postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 Kc), w całości lub w części, należnego na podstawie Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie Umowy (w rozumieniu art. 876-887 Kc). W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania jakiegokolwiek pełnomocnictwa ani upoważnienia do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy, na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności, do dochodzenia której Wykonawca udzielił pełnomocnictwa lub upoważnienia.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w granicach określonych zapisem art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp i w wypadkach określonych w SIWZ.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

#### Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Kopia RIA Zamawiającego



2. Załącznik nr 2 - Wydruk z CEIDG/KRS\* Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia ..... 2014 r. wraz z załącznikami
4. Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2013 r.

*\* postanowienie ulegnie zmianie w zależności od formy prawnej Wykonawcy lub w zależności od treści wybranej oferty*