

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w
Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy
Teatr**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości kwoty 5 000 000 euro na:

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji

Ryszard Malarski

Warszawa, 29.12.2012 r.

.....
podpis kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

ZAMAWIAJĄCY :

Nowy Teatr
ul. Madalińskiego 10/16
02-513 Warszawa
tel. 22 849 35 53
fax. 22 849 35 51
www.nowyteatr.org
REGON 141245324
NIP 5213468244

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr

1. Etap pierwszy robót będący przedmiotem tego zamówienia obejmuje wykonanie zbrojonej płyty konstrukcyjnej oraz posadzki w nawie środkowej hali przy ul. Madalińskiego 10/16 o powierzchni 740,12 m² wg szczegółowego opisu w załącznikach wymienionych poniżej i obejmują m.in.:
 - a) skucie i usunięcie podłoża betonowego składającego się częściowo z kostki betonowej na powierzchni 740,12 m² o zmiennej grubości około 14-25 cm wraz z usunięciem wszelkiej infrastruktury technicznej znajdującej się pod nią; grunt rodzimy zagęścić lub wymienić do wymaganej nośności zgodnie z opisem w pkt. 1b;
 - b) wykonanie 8 stóp fundamentowych (4 szt. S13 oraz 4 szt. S14) według rysunków nr K-1, K-2 oraz K-4; projekt szczegółowy konstrukcji słupów zostanie sporządzony przez Wykonawcę po odkryciu ław fundamentowych istniejących ścian zewnętrznych hali; projekt ten będzie wymagał akceptacji Zamawiającego oraz autora projektu budowlanego;
 - c) przygotowanie podbudowy z warstwy zagęszczonego piasku o wymaganym wtórnym module odkształcenia $Ev2 \geq 90$ MPa, przy stosunku $Ev2/Ev1 \leq 2,5$ (gdzie $Ev1$ - pierwotny moduł odkształcenia podbudowy); oznaczanie modułów odkształcenia $Ev1$ i $Ev2$ zgodnie z normą PN-S-02205 1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” Załącznik B;
 - d) wykonanie warstwy izolacji termicznej o grubości 6 cm ze styropianu ekstrudowanego o dopuszczalnym naprężeniu ściskającym ≥ 250 kPa przy obciążeniu trwałym przez 50 lat i odkształceniu przy ściskaniu $< 2\%$, (np. Styrodur C typ 5000 CS, Floormate 700 lub tym podobny);
 - e) wykonanie warstwy poślizgowej z folii polietylenowej grubości $\geq 0,2$ mm;
 - f) wykonanie płyty betonowej o grubości 18 cm z betonu C25/30 (B30) zbrojonej włóknami stalowymi np. technologii BAUMIX 60 lub podobnej, w ilości 20 kg/m³ betonu; pola dylatacyjne posadzki o wymiarach maksymalnie 6,0 x 6,0 m;
 - g) wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki – np. metalicznym utwardzaczem do posadzek betonowych np. BAUTOP ENDURO lub podobnym;
 - h) wykonanie tymczasowego połączenia istniejącej posadzki w nawach sąsiednich hali z nowo wykonaną, za pomocą klina z płyty OSB wg rysunku nr A_rA-35.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w n/w załącznikach do niniejszego SIWZ:
 - Nr 1 – Inwentaryzacja budynku;
 - Nr 2 – Rys nr A_rA-34, nr A_rA-35, A_rA-2, K-1, K-2, K-4 Projektu Wykonawczego;
 - Nr 3 – Wzór umowy;
 - Nr 4 – Postanowienie nr 71/U/12 z dnia 28.09.2012 r. wydane przez Stołecznego Konserwatora Zabytków o zatwierdzeniu pod względem konserwatorskim projekt prac budowlanych;

Nr 5 – Dokumentacja geotechniczna i geologiczna;

Nr 6 – Szczegóły techniczne.

3. Ofertę należy sporządzić jako kalkulację własną (rozliczenie ryczałtowe) biorąc pod uwagę wszystkie elementy robót konieczne do wykonania przedmiotu umowy bazując na wymienionych powyżej dokumentach oraz przeprowadzonej we własnym zakresie, w porozumieniu z Zamawiającym, wizji lokalnej.
4. W zakresie prac do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby przedmiot umowy spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie było to oddzielnie opisane w SIWZ lub w ofercie Wykonawcy wraz z usunięciem wszelkich ewentualnych wad i usterek powstałych w trakcie robót i związanych z ich wykonaniem.
5. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części **CPV45200000-9**,
Prace rozbiórkowe **CPV 45110000-1**
Prace budowlane **CPV 45000000-7**
6. Wymaga się, aby wykonawca udzielił minimum **36 miesięcznej gwarancji** jakości na roboty budowlane wynikające z przedmiotu zamówienia oraz wyraził zgodę aby rękojmią była równa minimalnemu okresowi udzielonej gwarancji, czyli 36 miesięcy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości do 50% zamówienia podstawowego.

SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

8. Prace należy wykonywać zgodnie z Projektem Technicznym, wytycznymi technicznymi do prowadzenia prac, umową i poleceniami inspektora nadzoru.
9. Prace prowadzone będą w obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A-817, w zgodzie z zapisami ustawy o ochronie zabytków (Dz. U. z 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
10. Prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska oraz mieszkańców sąsiednich budynków. Aby zminimalizować hałas oraz rozprzestrzenianie się pyłów podczas wykonywania prac oraz transportu odpadów, prace należy rozpoczynać najwcześniej o godz. 7:30 rano i kończyć najpóźniej o godz. 21:00 wieczorem, poza przypadkami kiedy technologia wykonywania prac będzie wymagała ich ciągłości.
11. Ponieważ nie jest rozpoznany w pełni sposób posadowienia słupów głównej konstrukcji nośnej hali w osiach 4 i 5, wykonanych w 1927 roku, należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu ich stóp fundamentowych, tak aby nie naruszyć statyki całego budynku.
12. Pod usuwaną warstwą betonu może znajdować się niezainwentaryzowana infrastruktura, np. nieczynne kanały co, studnie, instalacje odprowadzające wodę, itp. O każdym takim przypadku wykonawca powiadomi osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru, nadzoru autorskiego oraz, w razie zaistnienia odpowiednich okoliczności, służby konserwatorskie i usunie tę infrastrukturę oraz wykona odpowiedniej wytrzymałości podłoże pod płytę betonową wg zaleceń tych osób.

13. Prace będą wykonywane w budynku objętym ochroną konserwatorską z uwagi na jego walory architektoniczne oraz konstrukcyjne. Należy prowadzić prace ze szczególną ostrożnością, aby nie doprowadzić do uszkodzenia okien, ścian, instalacji i konstrukcji budynku. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń, wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt według wskazówek nadzoru konserwatorskiego.

TERMIN REALIZACJI

14. Wymagany termin realizacji zamówienia: **45 dni** od wprowadzenia na teren robót.
15. Wprowadzenie na teren robót odbędzie się niezwłocznie po spełnieniu wszystkich, następujących warunków: (a) po uzgodnieniu planu rzeczowo-finansowego do umowy dotacyjnej między Nowym Teatrem a Miastem Stołecznym Warszawa, (b) po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz (c) po 7 dniach od powiadomienia Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego, Wydziału Architektury Urzędu Dzielnicowego dla Mokotowa oraz Stołecznego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu robót. Zamawiający planuje rozpocząć prace **1 lutego 2013**. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż 3 dni po wprowadzeniu.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

16. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- a) z zakresu posiadanej wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia, których przedmiotem były roboty budowlane remontowe, każda o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy), oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - b) z zakresu dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, tj. kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia wynikające z § 24 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165 poz. 987)
 - co najmniej następującym sprzętem budowlanym: 5 samochodów samowyladowczych o nośności min. 11 ton, pompą do betonu, listwą wibracyjną oraz dwiema zacieraczkami mechanicznymi.
 - c) z zakresu sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy).
17. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia, na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów, wyszczególnionych w następnym dziale niniejszego SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

18. Niewykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
19. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunki, o których mowa w pkt. 16 uznaje się za spełnione, jeżeli wykonawcy łącznie wykażą spełnianie warunków.
20. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
21. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.

22. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu nr 2a załączonym do niniejszego SIWZ,
 - b) wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zgodny z formularzem nr 3 załączonym do niniejszego SIWZ, potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt. 16a,
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, w tym posiadanych uprawnień niezbędnych dla wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załączonego do niniejszego SIWZ formularza nr 4, potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt. 16b,
 - d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż określona w pkt. 16c. Jeżeli z polisy jednoznacznie nie wynika fakt jej opłacenia, Zamawiający uzna za wystarczające załączenie do polisy dowodu opłacenia polisy.
 - e) wykaz sprzętu, o którym mowa w pkt. 16b wg załączonego do niniejszego SIWZ formularza nr 5.
23. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy, należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podst. art. 24 ust. 1 ustawy na formularzu nr 2b do niniejszego SIWZ;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy na formularzu nr 2c do niniejszego SIWZ.

24. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w pkt. 23b przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
25. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio z miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument taki powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
26. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

27. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
28. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
29. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
30. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
31. Ofertę składa się w formie pisemnej. Oferta musi być napisana czytelnie (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy).
32. W ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca pominie zapis o powierzeniu części zamówienia podwykonawcom Zamawiający uzna, że wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie.
33. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji wykonawcy określonym we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu albo innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
34. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty (w tym załączniki), w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, były ponumerowane, spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania oferty .
35. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
36. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
37. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku:
 - a) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy,
 - b) wniesienie wadium musi wyraźnie wskazywać na wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę.

38. Jeżeli oferta wykonawców, występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
39. Wykonawcy, którzy złożyli wspólną ofertę ponoszą, w razie wybrania ich oferty przez zamawiającego, solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
40. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
41. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 , poz. 1503), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, winny być załączone na końcu oferty w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”*, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
42. Dokumenty, o których mowa w pkt. 22-25 są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
43. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, dotyczącej tych podmiotów (Dz.U. Nr 226 poz. 1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub przez te podmioty.
44. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, dokumenty, o których mowa w art. 26 ust. 2b i 2c ustawy oraz inne dokumenty nie wymienione w pkt. 22-25 należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

45. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - a) formularz oferty zgodny w treści z formularzem nr 1 do niniejszego SIWZ, zawierający oświadczenie wykonawcy, wskazujące te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
 - b) dokumenty, o których mowa w pkt. 22-25 niniejszego SIWZ, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz w zakresie niepodlegania wykluczeniu z postępowania.
 - c) pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia notarialnie poświadczona) – w przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika.
 - d) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - e) dowód wniesienia wadium.
 - f) wydruk odpowiednio z CEIDG lub KRS

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

46. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Wykonawcy i Zamawiający przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
47. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
48. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - a) w sprawach dotyczących procedury postępowania jest: Paweł Kamionka – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych i Administracyjnych – tel. 510 019 286, fax 22 849 35 51, w godz. 10.00 – 17.00, pawel.kamionka@nowyteatr.org
 - b) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej: Ryszard Malarski – Dyrektor ds. Inwestycji tel. 601 799 681, fax 22 349 35 51, godz. 10.00 – 17.00, ryszard.malarski@nowyteatr.org
49. Wyjaśnianie treści SIWZ oraz jej ewentualna zmiana odbywać się będą zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
50. Zamawiający przewiduje wizje lokalne w budynku hali na dwa dni wcześniej wyrażone życzenie wykonawcy.

WADIUM

51. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: 5 000 zł słownie: pięć tysięcy złotych.
52. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
53. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto zamawiającego:
BGŻ 63 2030 0045 1110 0000 0147 1140
(na przelewie należy umieścić informację - "WADIUM – „Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”).
54. Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.) należy złożyć w formie oryginału w sekretariacie Nowego Teatru w godz. 9.00-17.00.
55. Z treści dokumentu wadium wnoszonego w formie, o której mowa w pkt. 54 powinno wynikać:
 - 1) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 2) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego.
56. W przypadku składania oferty wspólnej, z wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę wnoszoną przez wykonawców składających ofertę wspólną.

57. Wadium musi być wniesione nie później niż do dnia **21 stycznia 2013, godz. 15:00**.
58. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania.
59. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zawartym w art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych.
60. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy.
61. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
62. Zamawiający będzie żądać ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem w pkt. 59, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
63. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
64. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
65. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

OKRES ZWIĄZANIA OFERTA

66. Okres związania wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

67. Ofertę należy złożyć w opakowaniu zamkniętym w sposób gwarantujący jego nienaruszalność w sekretariacie Nowego Teatru, ul. Madalińskiego 10/16, 02-513 Warszawa, w godzinach 9-17:00.
68. Termin składania ofert: nie później niż do dnia **21 stycznia 2013, godz. 15:00**.
69. Opakowanie powinno być opatrzone pieczęcią firmową wykonawcy oraz następującym dopiskiem:

„Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”. Nie otwierać przed 21 stycznia 2013, godz. 15:00”. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

70. Oferta może być przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub w inny sposób; w takim przypadku, liczy się data i godzina dostarczenia oferty do sekretariatu Nowego Teatru, ul. Madalińskiego 10/16.

WYCOFANIE, ZMIANY

71. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma zmiany przed terminem składania ofert.
72. Do zmiany oferty stosuje się odpowiednio wymagania dotyczące sporządzenia i składania ofert, w szczególności zmiany powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy i zamieszczone w zamkniętym opakowaniu z tym, że na opakowaniu oprócz pieczęci wykonawcy, oznaczenia postępowania i terminu otwarcia ofert należy zamieścić dopisek „ZMIANA OFERTY”. Opakowania oznaczone dopiskiem „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
73. Wycofanie oferty jest skuteczne pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.
74. Przed otwarciem ofert Zamawiający oceni skuteczność wycofania oferty i po stwierdzeniu skuteczności postępowania Wykonawcy odstąpi od otwierania oferty tego Wykonawcy.

INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT

75. Otwarcie ofert nastąpi dnia **21 stycznia 2013, godz. 15:00** w siedzibie Teatru, ul. Madalińskiego 10/16.
76. Otwarcie ofert jest jawne.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

77. Ryczałtowa cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, także te nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w pkt. 1 i 2 niniejszego SIWZ a niezbędne do wykonania zamówienia.
78. Podstawę do obliczenia ceny ofertowej stanowi opis przedmiotu zamówienia zawarty w pkt. 1 i 2 niniejszego SIWZ.
79. W formularzu ofertowym należy wpisać cyfrowo i słownie ryczałtową cenę ofertową w złotych polskich netto i brutto, z wyodrębnieniem stawki podatku VAT i z dokładnością do złotych.

KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

80. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i jego wagą:
- a) cena ofertowa - 60 %
 - b) termin wykonania zamówienia (art. 91 ust. 2 ustawy) - 30%

c) okres gwarancji – 10%

81. Oferta o najniższej cenie uzyska 60 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{Cn}{Cb} \times W$$

C - liczba punktów za cenę
 Cn - najniższa cena ofertowa
 Cb - cena badanej oferty
 W - waga = 60

82. Oferta o najkrótszym terminie wykonania uzyska 30 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$T = \frac{Tn}{Tb} \times W$$

T - liczba punktów za termin wykonania
 Tn - najkrótszy termin wykonania
 Tb - termin wykonania badanej oferty
 W - waga = 30

83. Oferta o najdłuższym okresie gwarancji uzyska 10 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$G = \frac{Gb}{Gn} \times W$$

G - liczba punktów za okres gwarancji
 Gn - najdłuższy okres gwarancji
 Gb - okres gwarancji badanej oferty
 W - waga = 10

Okresy gwarancji dłuższe niż 6 lat otrzymają liczbę punktów obliczoną jak dla 6 lat.

84. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu ilości punktów ze wszystkich kryteriów oceny oferty, spośród nie odrzuconych ofert.

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

85. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny (wyboru).

ZABEZPIECZENIE

86. Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny podanej w ofercie.

87. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

88. Zabezpieczenie może być wniesione w następującej formie:

1) pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
89. Formy zabezpieczenia określone w pkt. 88 mogą być zmienione przez wykonawcę na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 88, przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia.
90. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ZAWARCIE UMOWY

91. Zamawiający wymaga od Wykonawców zawarcia umowy na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej SIWZ.
92. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy. Podpisanie umowy zostanie poprzedzone naradą techniczną, w której weźmie udział projektant, inspektor nadzoru, zamawiający oraz wykonawca.
93. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.
94. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w sytuacji, gdy nie uzyska prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający jest w trakcie procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę. W przypadku nie uzyskania tej decyzji w terminie rozstrzygnięcia przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do (1) zawarcia umowy po dacie uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, lub (2) unieważnienia przetargu.

ZMIANA UMOWY

95. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji: Wykonawca i Zamawiający mają prawo wystąpić o zmianę terminów w przypadkach wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zapisy dotyczące zmian terminu realizacji zawarte są w pkt. 12 oraz 5.3 wzoru umowy będącego załącznikiem do niniejszego SIWZ.
96. Zamawiający planuje rozpocząć przygotowania do działalności artystycznej w hali 2 kwietnia 2013 roku. Jeżeli z przyczyn obecnie niemożliwych do przewidzenia prace nie będą mogły zakończyć się przed tym terminem w taki sposób, aby wykonana płyta mogła w pełni przenieść projektowane obciążenia, wykonawca przerwie prace i zejdzie z placu budowy, a następnie rozpocznie je ponownie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Planowany najszybszy termin ponownego rozpoczęcia prac to 1 lipca 2013 roku. W razie zaistnienia opisanej tu okoliczności wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu kosztów poniesionych w związku z zamykaniem i ponownym otwieraniem placu budowy.

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

97. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

W załączeniu :

- formularz Nr 1 – formularz ofertowy
- formularz Nr 2a – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- formularz Nr 2b – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy
- formularz Nr 2c – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
- formularz Nr 3 – wykaz robót budowlanych
- formularz Nr 4 – wykaz osób
- formularz Nr 5 – wykaz sprzętu
- Nr 1 – Inwentaryzacja budynku;
- Nr 2 – Rys A_rA-34 nr A_rA-35, A_rA-2, K-1, K-2, K-4 Projektu Wykonawczego;
- Nr 3 – Wzór umowy;
- Nr 4 – Postanowienie nr 71/U/12 z dnia 28.09.2012 r. wydane przez Stołecznego Konserwatora Zabytków o zatwierdzeniu pod względem konserwatorskim projekt prac budowlanych;
- Nr 5 – Dokumentacja geotechniczna i geologiczna;
- Nr 6 – Szczegóły techniczne.

Nazwa i adres wykonawcy

Miejscowość i data.....

.....

Tel.

Fax

E-mail:

NIP..... REGON.....

OFERTA

My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy niniejszą ofertę na: „Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”, oferujemy realizację zamówienia za cenę:

.....zł netto + podatek VATzł, co daje cenę bruttozł

słownie:.....

.....zł,

Oświadczamy, że :

1) Następujące części zamówienia powierzymy podwykonawcom:

.....

2) Zamówienie zrealizujemy w terminie: od dnia wprowadzenia na teren robót.

3) Udzielamy miesięcznej gwarancji jakości, oraz wyrażamy zgodę aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji,

4) Zamówienie zrealizujemy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania,

5) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty jej otwarcia,

6) W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,

7) Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach,

8) Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

.....
.....
.....
.....

.....,dnia

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na :

„Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”,

w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy:

.....
.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

..... dnia.....

(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODST. ART. 24
UST. 1 USTAWY**

Wykonawca:

.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:
**„Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1.
etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”,**

w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy:

.....
.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

**oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie
zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).**

..... dnia.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODST. ART. 24
UST. 1 PKT 2 USTAWY**

Wykonawca:

.....
.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie:

„Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”,

w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy:

.....
.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

..... dnia.....

(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

„Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”,

oświadczam, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie* zrealizowaliśmy następujące roboty:

Miejsce wykonania/ Odbiorca	Przedmiot zamówienia -opis robót budowlanych	Termin realizacji zamówienia od - do	Wartość wykonanych robót budowlanych	Numer załączonego dokumentu (referencji)

* *niepotrzebne skreślić*

..... dnia.....
(*miejsowość, data*)

.....
(*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: **„Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr”**,
oświadczam, iż do wykonania przedmiotowego zamówienia przeznaczamy następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, w tym nr uprawnień i zaświadczeń	Spełnianie wymagań określonych w § 24 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987) tak/nie	Podstawa dysponowania

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**WYKAZ SPRZĘTU, KTÓRYM POWINIEN DYSPONOWAC WYKONAWCA
ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: : „**Prace budowlane w siedzibie Nowego Teatru przy Madalińskiego 10/16 w Warszawie będące 1. etapem Budowy Międzynarodowego Centrum Kultury Nowy Teatr**”,
oświadczam, iż dysponuję następującym sprzętem:

Lp.	Rodzaj wymaganego sprzętu	Dysponuje/ nie dysponuje
1	przynajmniej 5 samochodów samowyladowczych o nośności przynajmniej 11 ton	tak/nie*
2	pompa do betonu	tak/nie*
3	zacieraczki mechaniczne min 2 szt.	tak/nie*
4	listwa wibracyjna 1 szt.	tak/nie*

**niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)